

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 15

01.01.2020г.-

Отчетный период:

31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная 15

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 427 514,21	1 462 264,13	-63 549,91	28 800,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	661 167,96	761 156,63	-99 988,67	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	339 877,44	339 877,44	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	321 290,52	421 279,19	-99 988,67	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	38 379,12	38 379,12	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	276 853,79	503 166,84	-226 313,05	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	187 516,08	413 829,13	-226 313,05	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	89 337,71	89 337,71	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	335 542,80	420 619,26	-85 076,46	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	293 377,44	350 291,75	-56 914,31	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	1 047 982,96	1 047 982,96	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			4 080 818,28	4 583 860,68	-531 842,40	28 800,00

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

4 583 860,68

Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2020-
31.12.2020**

Адрес:

Спортивная, 15

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 927,420	307 738,23	2 913 262,44	2 987 956,32	233 044,35	8,00%
Приготовление ГВС	гКал	1 032,03	46 007,80	1 350 069,43	1 293 479,60	102 597,63	7,60%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	87 203,20	182 879,10	1 627 448,54	1 672 696,00	137 631,64	8,46%
Электрическая энергия	кВт/час	790 993,00	136 532,56	2 114 087,84	1 961 068,79	289 551,61	13,70%
Обращение с ТКО	чел		50 420,37	492 212,56	506 583,00	36 049,93	7,32%
Итого			723 578,06	8 497 080,81	8 421 783,71	798 875,16	9,40%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	202 799,96	4 080 818,28	4 139 303,48	144 314,76	3,54%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	4 239,33	0,00	0,00	4 239,33	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	207 039,29	4 080 818,28	4 139 303,48	148 554,09	3,64%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	586 488,03	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	117 711,98	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	147 056,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	34 609,46	0,00
Итого	руб	885 865,47	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	203 284,64
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	122 345,22

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	184 560,00	0,00	184 560,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

