



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова, д. 252/1 с 15.06.2020г. по 14.06.2021г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		52947,08	635365,00	9,24
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		38774,75	465297,02	6,77
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	14699,9808	176 399,77	2,57
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61 939,81	0,90
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	4584,56	55 014,72	0,80
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	4584,56	55 014,72	0,80
1.1.5	Обслуживание дизельной установки		9360	112 320,00	1,63
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	0	0,00	0,00
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0,00	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,04
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		144	1 728,00	0,03
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0,00	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0,00	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0,00	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		14172,33	170067,97	2,47
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	319,8	3837,6	0,06
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	500,00	6000	0,09
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		13 352,53	160230,372	2,33
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		22521,60	270259,20	4,00
2.1	Уборка лестничных клеток		9849,6	118195,2	1,72
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	2 раза в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		12672	152064	2,28
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную, при работе машины по вывозу КГМ	ежедневно			
2.2.3	Механизированная уборка тротуаров (весенне-летний период)	2 раза в месяц			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежденвно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежденвно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежденвно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			

2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.17	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	403,2	4838,4	0,07
2.2.18	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	0,00	0	0,00
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	0,00	0	0,00
3	Обработка от вредителей		812,40	9748,80	0,14
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	140,40	1684,8	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	312,00	3744	0,05
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	360,00	4320	0,06
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		12006,96	144083,55	2,10
4.1	Аренда техники		9366,26	112 395,07	1,63
4.2	Вывоз и утилизация снега		2640,71	31 688,48	0,46
5	Обслуживание лифтов		11930,58	143166,95	2,08
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	8557,2288	102 686,75	1,49
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	408	4 896,00	0,07
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	2865,35	34 384,20	0,50
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	100,00	1 200,00	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		13535,01	162420,12	2,36
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	4 140,00	49 680,00	0,72
6.2	Подлив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	4 554,00	54 648,00	0,79
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	630,00	7 560,00	0,11
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	360,00	4 320,00	0,06
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	1 080,00	12 960,00	0,19
6.6	стрижка деревьев	2 раза	240,00	2 880,00	0,04
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	135,00	1 620,00	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	90,00	1 080,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	496,80	5 961,60	0,09
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	90,00	1 080,00	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	1 719,21	20 630,52	0,30
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		29659,89	355918,72	5,18
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			143 413,53	1 720 962,33	25,10

Руководитель ФЭО
ООО "КГД-Газстрой-Эксплуатация"

 /М.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)