



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова, д. 254 25.12.2019г. по 24.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом на весь период договора	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		88262,15	1059145,84	7,66
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		59375,71	712508,56	5,16
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	36749,952	440 999,42	3,19
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61 939,81	0,45
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	11400	136 800,00	0,99
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	5584,11032	67 009,32	0,48
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0,00	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	0	0,00	0,00
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0,00	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		240	2 880,00	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		28886,44	346637,28	2,51
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	799,5	9594	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 250,00	15000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 836,94	322043,28	2,33
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		43560,00	522720,00	4,51
2.1	Уборка лестничных клеток		18612	223344	1,62
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		24948	299376	2,90
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			

			1008	12090	0,02
2.2.17	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно			
2.2.18	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	7 325,45	87 905,38	0,64
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	63,58	762,95	0,01
3	Обработка от вредителей		1236,00	14832,00	0,11
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	216,00	2592	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	480,00	5760	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	540,00	6480	0,05
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		28500,14	342001,67	2,47
4.1	Аренда техники		16420,06	197 040,73	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		5307,49	63 689,93	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		6496,15	77 953,82	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		276,43	3 317,18	0,02
5	Обслуживание лифтов		24929,38	299152,55	2,16
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	21393,072	256 716,86	1,86
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1020	12 240,00	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	2266,3072	27 195,69	0,20
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	250,00	3 000,00	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		27032,87	324394,39	2,35
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	8 280,00	99 360,00	0,72
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	9 108,00	109 296,00	0,79
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	1 260,00	15 120,00	0,11
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	720,00	8 640,00	0,06
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	2 160,00	25 920,00	0,19
6.6	стрижка деревьев	2 раза	120,00	1 440,00	0,01
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	270,00	3 240,00	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	45,00	540,00	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	993,60	11 923,20	0,09
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	126,00	1 512,00	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	2 457,53	29 490,40	0,21
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	1 492,73	17 912,79	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		59612,73	715352,72	5,18
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		273 133,26	3 277 599,18	24,44

Руководитель ФЗО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 М.А.Шевцова/