

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 257/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.257/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:548
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1506,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	348
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	17236,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12120,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	42,7
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5428,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1958,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2159,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3470,2
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	29233
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062560:2

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	4
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	4
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	4
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	4
4.	Балконы	железобетон	исправный	4
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	4
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	4
9.2.	Наружная	краска	исправный	4
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 205 810,90	1 200 770,90	1 200 770,90	5 040,00
Содержание конструктивных элементов	443 685,40	443 685,40	443 685,40	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	225 017,40	225 017,40	225 017,40	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	354 240,00	354 240,00	354 240,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	401 889,60	401 889,60	401 889,60	0,00
Обработка от вредителей	30 867,74	30 867,74	30 867,74	0,00
Механизированная уборка	336 901,00	336 901,00	336 901,00	0,00
Обслуживание лифтов	398 379,00	398 379,00	398 379,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	179 767,34	179 767,34	179 767,34	0,00
Услуги по управлению МКД	876 473,00	876 473,00	876 473,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 453 031,38	4 447 991,38	4 447 991,38	5 040,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	290 254,50
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	62 367,23
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	352 621,73
ВСЕГО по Договору	4 800 613,11

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	1 300,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	1 300,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	48 652,40
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	48 652,40

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	630 181,41	0,00	74 299,63
2. Начислено	4 564 409,23	0,00	303 340,28
3. Оплачено	4 491 449,08	0,00	290 965,83
4. Задолженность на конец отчетного года	703 141,56	0,00	86 674,08

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель



Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

(Тюкарьская Е.И.) тел: 233-02-22