

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 274****1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.274
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4103
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	527,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6531
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4738,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1887
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	684,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	751
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1202,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: монолит	исправный	8
		Внутренние стены: монолит		8
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	8
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	8
9.2.	Наружная	краска	исправный	8
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	8
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	317 806,32	309 166,32	309 166,32	8 640,00
Содержание конструктивных элементов	132 178,32	132 178,32	132 178,32	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 863,20	56 863,20	56 863,20	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	132 000,00	132 000,00	132 000,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	138 240,00	138 240,00	138 240,00	0,00
Обработка от вредителей	12 241,68	12 241,68	12 241,68	0,00
Механизированная уборка	52 617,60	52 617,60	65 764,05	-13 146,45
Обслуживание лифтов	122 428,80	122 428,80	122 428,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	169 224,12	169 224,12	169 224,12	0,00
Услуги по управлению МКД	312 747,60	312 747,60	312 747,60	0,00
ВСЕГО работ по содержанию – ремонту:	1 446 347,64	1 437 707,64	1 450 854,09	-4 506,45

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	79 824,36
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	8 285,45
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	88 109,81
ВСЕГО по Договору	1 538 963,90

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	309 873,38
2. Поступило	550 295,28
3. Выполнение	101 600,00
3.1 Поверка манометров	2 592,00
3.2 Поверка термометров	3 168,00
3.3 Обслуживание видеонаблюдения	21 120,00
3.4 Агентское вознаграждение по договору с Мегафон	30 000,00
3.5 Изготовление ключей от домофона	44 000,00
3.6 Агентское вознаграждение по договору с Телеконнект	720,00
4. Остаток на конец периода	758 568,66

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	66 123,52	0,00	14 235,31
2. Начислено	1 450 008,51	0,00	135 372,62
3. Оплачено	1 425 571,91	0,00	125 606,59
4. Задолженность на конец отчетного года	90 560,12	0,00	24 001,34

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

Н.А. Коженкова

Зам. генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Бокарская Е.И.) тел: 233-02-22

