



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 21

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	457,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	234
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15941,4
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11727,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	301
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2998,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1870,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2051,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	128,3



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	756 583,56	756 583,56	0,00
Содержание конструктивных элементов	439 811,52	439 811,52	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	472 690,80	472 690,80	0,00
Обработка от вредителей	26 827,20	26 827,20	0,00
Механизированная уборка	229 509,48	229 509,48	0,00
Обслуживание лифтов	299 152,56	299 152,56	0,00
Содержание зеленых насаждений	195 225,24	195 225,24	0,00
Услуги по управлению МКД	747 513,36	747 513,36	0,00
Итого:	3 167 313,72	3 167 313,72	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
	191 985,51	119 072,80	72 912,71
и т.д.			
Итого:	191 985,51	119 072,80	72 912,71
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 359 299,23	3 286 386,52	72 912,71



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	-754,65
3.2. Электроснабжение	1 446 843,78
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 748 458,54
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	5 194 547,67
ВСЕГО по Договору	8 553 846,90

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	471 704,79
2. Поступило, руб.	302 500,00
3. Выполнение, руб.	413 338,20
3.1	413 338,20
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	360 866,59

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	215 015,97	0,00	573 534,61
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 193 938,89	0,00	5 226 040,85
3. Оплачено	3 251 046,29	0,00	5 172 508,48
3.1. Оплачено жителями	3 251 046,29	0,00	5 172 508,48
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	157 908,57	0,00	627 066,98