

Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 10/1

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4730,3
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	207
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	5 172,80	741 561,97	739 024,95	7 709,82
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	768,87	110 223,91	109 846,81	1 145,97
Эксплуатационные расходы	2 332,25	334 345,86	333 202,00	3 476,10
ВСЕГО	8 273,92	1 186 131,74	1 182 073,77	12 331,89
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	102 829,44	95 054,40	164 978,75	-62 149,31
Содержание конструктивных элементов	264 069,60	264 069,60	264 069,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	188 895,96	188 895,96	243 497,76	-54 601,80
Обработка от вредителей	7 393,68	7 393,68	7 393,68	0,00
Механизированная уборка	81 061,80	81 061,80	81 061,80	0,00
Обслуживание лифтов	102 178,80	102 178,80	102 178,80	0,00
Ремонт лифта:	0,00	0,00	6 881,93	-6 881,93
замена подшипников в редукторе лифта БС1	0,00	0,00	6 881,93	-6 881,93
Содержание зеленых насаждений	43 142,16	43 142,16	43 142,16	0,00
Услуги по управлению МКД	309 830,40	309 830,40	309 830,40	0,00
Итого:	1 099 401,84	1 091 626,80	1 223 034,88	-123 633,04

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2024-31.12.2024

Адрес:

Спортивная, 10/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	553,113	58 447,73	1 366 367,17	1 294 538,58	130 276,32	9,53%
Горячее водоснабжение	м3	3 786,87	23 333,91	449 766,96	455 877,23	17 223,64	3,83%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	16 827,33	21 132,51	394 899,03	388 825,06	27 206,48	6,89%
Электрическая энергия	кВт/час	242 927,00	12 987,74	629 601,64	582 572,28	60 017,10	9,53%
Обращение с ТКО			10 569,15	214 802,60	208 360,46	17 011,29	7,92%
Итого			126 471,04	3 055 437,40	2 930 173,61	251 734,83	8,24%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	8 273,92	1 100 986,34	1 106 916,42	2 343,84	0,21%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	85 145,40	75 157,35	9 988,05	11,73%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-358,83	0,00	0,00	-358,83	0,00%
КР на СОИ	руб	6 932,89	209 998,67	197 520,43	19 411,13	9,24%
Итого	руб	14 847,98	1 396 130,41	1 379 594,20	31 384,19	2,25%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2025г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
ООО "НТСК"	руб	249 033,97	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	19 369,44	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	55 998,00	0,00
АО "САХ"	руб	18 707,49	0,00
Итого	руб	343 108,90	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2024-31.12.2024г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	51 180,24
Получено денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	51 180,24

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	148 838,55	28 495,28	0,00	177 333,83

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Подпись) (И.И. Покарская Е.И.) тел: 233-02-22

