

## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 3/1

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 3/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:38
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1054,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	44748
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9276
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м:	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2875,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1596,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1661,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1279,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7218
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:24

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: железобетон	исправный	13
		Внутренние стены: железобетон	исправный	13
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	13
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	13
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	13
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	10
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	10
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	10
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	10
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имсет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	10
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имсет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Головые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	543 675,26	527 855,78	527 855,78	15 819,48
Содержание конструктивных элементов	328 380,96	328 380,96	361 250,95	-32 869,99
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	336 173,16	336 173,16	457 730,59	-121 557,43
Обработка от вредителей	16 242,00	16 242,00	16 242,00	0,00
Механизированная уборка	122 447,16	122 447,16	122 447,16	0,00
Обслуживание лифтов	200 368,08	200 368,08	200 368,08	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	5 984,00	-5 984,00
установка пускателя электромагнитного БСЗ	0,00	0,00	3 300,00	-3 300,00
установка блока питания	0,00	0,00	2 684,00	-2 684,00
Содержание зеленых насаждений	54 544,68	54 544,68	54 544,68	0,00
Услуги по управлению МКД	708 972,48	708 972,48	708 972,48	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 310 803,78</b>	<b>2 294 984,30</b>	<b>2 455 395,72</b>	<b>-144 591,94</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 035 852,68
3.2. Электроснабжение	1 411 984,74
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 230 314,99
3.5. Обращение с ТКО	412 952,65
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>6 091 105,06</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>8 546 500,78</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	1 618 591,61
2. Поступило	279 690,56
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	1 898 282,17

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

#### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	162 486,38	0,00	898 253,09
2. Начислено	2 332 035,94	0,00	6 975 685,52
3. Оплачено	2 345 015,62	0,00	6 526 495,50
4. Задолженность на конец отчетного года	149 506,70	0,00	1 347 443,11

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"  
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по юридической и финансовой

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22