

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.78 с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.**

Общая жилая площадь дома: 11 185,76 м2

| № п/п      | Наименование работ и услуг  | периодичность    | Стоимость услуги | Стоимость услуги  | размер платы на 1 |
|------------|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|            |   |                  | на дом в месяц   | на дом в год      | кв.м в месяц      |
| <b>1</b>   | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                  | <b>106760,40</b> | <b>1281124,74</b> | <b>9,54</b>       |
| <b>1.1</b> | <b>Содержание инженерных коммуникаций</b>   |                  | <b>69097,22</b>  | <b>829166,61</b>  | <b>6,18</b>       |
| 1.1.1      | Обслуживание инженерных коммуникаций  | ежемесячно       | 44099,94         | 529199,31         | 3,94              |
| 1.1.2      | Обслуживание ИТП  | ежемесячно       | 5 161,65         | 61 939,81         | 0,46              |
| 1.1.3      | Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД   | ежемесячно       | 7 270,74         | 87 248,93         | 0,65              |
| 1.1.4      | Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД   |                  | 5 592,88         | 67 114,56         | 0,50              |
| 1.1.5      | Обслуживание системы оповещения при пожаре  | ежемесячно       | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
| 1.1.6      | Проверка пожарных лестниц и ограждений  |                  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.7      | Проверка манометров и термометров   | июнь             | 36,00            | 432,00            | 0,003             |
| 1.1.8      | Замер сопротивления изоляции электрических сетей  |                  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.9      | Проверка общедомовых приборов учета МКД   |                  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.10     | Проверка трансформаторов тока   |                  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.11     | Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению  | ежемесячно       | 240              | 2880              | 0,02              |
| 1.1.12     | Промывка теплообменников  |                  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.13     | Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов   | февраль, август  | 300              | 3600              | 0,03              |
| 1.1.14     | Проведение испытаний пожарных гидрантов   |                  | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
| 1.1.15     | Проведение энергетического аудита   | январь           | 1 440,00         | 17280             | 0,13              |
| 1.1.16     | Обследование (очистка) каналов системы вентиляции   |                  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.17     | Обследование технического состояния здания  | январь           | 4200             | 50400             | 0,38              |
| 1.1.18     | Обслуживание малых архитектурных форм   |                  | 756              | 9072              | 0,07              |
| <b>1.2</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>  |                  | <b>37663,18</b>  | <b>451958,13</b>  | <b>3,37</b>       |
| 1.2.1      | Сброс снега с козырьков   | 1 раз в год      | 1288,90          | 15466,81          | 0,12              |
| 1.2.2      | Сброс снега с кровли  | 1 раз в год      | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
| 1.2.3      | Герметизация межпанельных швов  |                  | 3 600,00         | 43200             | 0,32              |
| 1.2.5      | Утепление вентиляционных шахт   |                  | 0,00             | 0                 | 0,00              |
| 1.2.6      | ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание инженерных сетей, обслуживание ИТП). |                  | 32 774,28        | 393291,3216       | 2,93              |
| <b>2</b>   | <b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>  |                  | <b>52272,00</b>  | <b>627264,00</b>  | <b>4,67</b>       |
| <b>2.1</b> | <b>Уборка лестничных клеток</b>   |                  | <b>22334,4</b>   | <b>268012,8</b>   | <b>2,00</b>       |
| 2.2        | уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж  | 1 раз в неделю   |                  |                   |                   |
| 2.3        | промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно   | 5 раз в неделю * |                  |                   |                   |
| 2.4        | промывка лестничных маршей  | 4 раза в месяц   |                  |                   |                   |
| 2.5        | протирка стен   | 2 раза в год     |                  |                   |                   |
| 2.6        | протирка перил  | 1 раз в неделю   |                  |                   |                   |
| 2.7        | проирка шкафов для электросчетчиков   | 1 раз в месяц    |                  |                   |                   |
| 2.8        | промывка окон (внутри)  | 2 раза в год     |                  |                   |                   |
| 2.9        | протирка подоконников   | 1 раз в неделю   |                  |                   |                   |
| 2.10       | протирка радиаторов отопления   | 1 раз в неделю   |                  |                   |                   |
| 2.11       | чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей  | 4 раза в месяц   |                  |                   |                   |
| 2.12       | протирка почтовых ящиков  | 1 раз в неделю   |                  |                   |                   |
| 2.13       | промывка пола лифтовой кабины   | 5 раз в неделю   |                  |                   |                   |
| 2.14       | протирка стен лифтовой кабины   | 4 раза в месяц   |                  |                   |                   |
| <b>2.2</b> | <b>Уборка дворовой территории</b>   |                  | <b>29937,6</b>   | <b>359251,2</b>   | <b>2,68</b>       |
| 2.2.1      | уборка контейнерной площадки  | ежедневно        |                  |                   |                   |
| 2.2.2      | пошрузка КГМ вручную  | 2 раза в неделю  |                  |                   |                   |
| 2.2.3      | сбор, сортировка и укладка КГМ  | ежедневно        |                  |                   |                   |
| 2.2.4      | очистка урн от мусора   | ежедневно        |                  |                   |                   |
| 2.2.5      | промывка урн  | 1 раз в месяц    |                  |                   |                   |
| 2.2.6      | подметание входов в подъезд   | ежедневно        |                  |                   |                   |
| 2.2.7      | подметание тротуаров  | ежедневно        |                  |                   |                   |
| 2.2.8      | очистка от мусора входов в подвалы  | ежедневно        |                  |                   |                   |
| 2.2.9      | подметание наносов  | 3 раза в неделю  |                  |                   |                   |
| 2.2.10     | подметание отмостков  | 1 раз в неделю   |                  |                   |                   |

|   |   |                               |            |              |       |
|---|---|-------------------------------|------------|--------------|-------|
| 2.2.11  | подметание парковочных карманов                             | 2 раза в неделю               |            |              |       |
| 2.2.12  | сбор мусора на придомовой территории                        | ежедневно                     |            |              |       |
| 2.2.13  | дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных пл         | 2 раза в месяц                |            |              |       |
| 2.2.14  | очистка колодцев и ПГ                                       | 2 раза в неделю               |            |              |       |
| 2.2.15  | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад        | 5 раз в неделю                |            |              |       |
| 2.2.16  | подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров                   | в период гололеда             |            |              |       |
| 2.2.17  | уборка дорожек из тротуарной плитки                         | ежемесячно                    | 0          | 0            | 0,00  |
| 3   | Обработка от вредителей                                     |                               | 2141,88    | 25702,56     | 0,19  |
| 3.1   | Дератизация подвальных помещений                            | 4 раза в год                  | 310,95     | 3731,4       | 0,03  |
| 3.2   | Дезинсекция подвальных помещений                            | 2 раза в год                  | 435,33     | 5223,96      | 0,04  |
| 3.3   | Акарицидная обработка (от клещей) газонов                   | 1 раз в год                   | 1 395,60   | 16747,2      | 0,12  |
| 4   | Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега |                               | 16554,92   | 198659,10    | 1,48  |
| 4.1   | Аренда техники  | исходя из аналитики 2019г     | 13758,48   | 165 101,82   | 1,23  |
| 4.2   | Вывоз и утилизация снега                                    | исходя из аналитики 2019г     | 2796,44    | 33 557,28    | 0,25  |
| 5   | Обслуживание лифтов   |                               | 27139,29   | 325671,46    | 2,43  |
| 5.1   | Ежемесячное обслуживание лифтов                             | ежемесячно                    | 25056      | 300 672,00   | 2,24  |
| 5.2   | Периодическое освидетельствование лифтов                    | 1 раз в год                   | 1224       | 14 688,00    | 0,11  |
| 5.3   | Замена масла в лебедках                                     |                               | 0          | 0,00         | 0,00  |
| 5.4   | Непредвиденные расходы                                      | 10 % от суммы расходов за дом | 559,288    | 6 711,46     | 0,05  |
| 5.5   | Страхование лифтов  | 1 раз в год                   | 300,00     | 3 600,00     | 0,03  |
| 6   | Содержание зелёных насаждений                               |                               | 7751,28    | 93015,36     | 0,69  |
| 6.1   | кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора         | 6 раз за сезон                | 6 698,88   | 80 386,56    | 0,60  |
| 6.2   | Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)        | 0 раз                         | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.3   | вертикуляция и аэрация газонов                              | 0 раза                        | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.4   | стрижка кустов (санитарная)                                 | 2 раза                        | 172,80     | 2 073,60     | 0,02  |
| 6.5   | стрижка кустов оформительная                                | 0 раза                        | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.6   | стрижка деревьев  | 2 раза                        | 571,20     | 6 854,40     | 0,05  |
| 6.7   | удобрение кустов (включая удобрения)                        | 0 раза                        | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.8   | удобрения деревьев (включая удобрения)                      | 0 раза                        | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.9   | удобрение газона (включая удобрения)                        | 0 раза                        | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.10  | защитные мероприятия деревьев и кустов                      | 1 раз в 3 этапа               | 104,40     | 1 252,80     | 0,01  |
| 6.11  | оформление приствольного круга                              | 2 раза                        | 204,00     | 2 448,00     | 0,02  |
| 7   | Услуги по управлению многоквартирным домом                  |                               | 57999,33   | 695991,95    | 5,06  |
| Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома |   |                               | 270 619,10 | 3 247 429,16 | 24,06 |

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/