



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 238/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.238/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3175
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	788,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	139
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	9191,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6991,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	557
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2060,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1124,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1231,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	936,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	576 040,16	570 718,08	5 322,08
Содержание конструктивных элементов	244 816,78	244 816,78	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 473,00	70 473,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	338 884,20	338 884,20	0,00
Обработка от вредителей	22 213,68	22 213,68	0,00
Механизированная уборка	112 552,80	112 552,80	0,00
Обслуживание лифтов	170 004,46	170 004,46	0,00
Содержание зеленых насаждений	182 248,30	182 248,30	0,00
Услуги по управлению МКД	458 146,46	458 146,46	0,00
Итого:	2 175 379,84	2 170 057,76	5 322,08
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	239 608,20	0,00	239 608,20
Замена ламп, замена замков в подвале и ИТП, замена клапана балансировочного	0,00	50 968,21	-50 968,21
Устройство дорожек из отсева и асфальтобетона	0,00	189 717,13	-189 717,13
Итого:	239 608,20	240 685,34	-1 077,14
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 414 988,04	2 410 743,10	4 244,94



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	694 872,93
3.2. Электроснабжение	660 837,23
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 116 839,01
3.5. Обращение с ТКО	382 967,32
Всего коммунальных услуг	3 855 516,49
ВСЕГО по Договору	6 270 504,53

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	82 555,81
2. Поступило	24 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	106 555,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	134 479,22	0,00	323 313,04
2. Начислено	2 422 297,48	0,00	3 731 457,18
3. Оплачено	2 403 662,91	0,00	3 647 109,91
3.1. Оплачено жителями	2 403 662,91	0,00	3 647 109,91
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	153 113,79	0,00	407 660,31