



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 255/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.255/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:1360
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	1070,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	394
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15872,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	271,6
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6515,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	5430,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	5445,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	5445,9



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		плиты ж/б		1
		Внутренние стены:	исправный	1
		плиты ж/б		1
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	б лифта	исправный	
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	992 756,91	941 024,82	51 732,09
Содержание конструктивных элементов	190 372,59	190 372,59	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	99 038,61	99 038,61	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 139 328,00	1 139 328,00	0,00
Обслуживание площадки по выгулу собак	145 728,00	145 728,00	0,00
Обработка от вредителей	14 205,90	10 366,50	3 839,40
Механизированная уборка	71 340,48	51 489,22	19 851,26
Обслуживание лифтов	396 207,45	396 207,45	0,00
Содержание зеленых насаждений	212 124,89	285 907,50	-73 782,61
Услуги по управлению МКД	582 347,06	582 347,06	0,00
Итого:	3 843 449,90	3 841 809,75	1 640,15
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	193 771,20	0,00	193 771,20
и т.д.			
Итого:	193 771,20	0,00	193 771,20
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 037 221,10	3 841 809,75	195 411,35



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	198 842,64
3.2. Электроснабжение	52 629,10
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	619 822,77
3.5. Обращение с ТКО	195 537,75
Всего коммунальных услуг	1 066 832,26
ВСЕГО по Договору	5 104 053,36

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	138 000,00
3. Выполнение	16 920,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой"	14 400,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "Ростелеком"	1 440,00
3.3 Агентское вознаграждение по договору с ООО "КПД-Газстрой"	1 080,00
4. Остаток на конец периода	121 080,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	4 256 905,14	0,00	2 449 729,61
3. Оплачено	3 223 969,43	0,00	2 011 772,51
3.1. Оплачено жителями	3 223 969,43	0,00	2 011 772,51
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 032 935,71	0,00	437 957,10