



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы, по адресу: ул Титова, д. 238/2 с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | периодичность | Стоимость услуги | Стоимость услуги | размер платы на 1 кв.м в месяц |
|------------|--|--|------------------|------------------|--------------------------------|
| | | | на дом в месяц | на дом в год | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | 72501,37 | 870016,42 | 10,29 |
| 1.1 | Содержание инженерных коммуникаций | | 44803,08 | 537636,94 | 6,36 |
| 1.1.1 | Обслуживание инженерных коммуникаций | ежемесячно | 22049,97 | 264 599,65 | 3,13 |
| 1.1.2 | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 5161,65 | 61 939,81 | 0,73 |
| 1.1.3 | Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД | ежемесячно | 3594,123 | 43 129,48 | 0,51 |
| 1.1.4 | Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД | ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге) | 1832,298 | 21 987,58 | 0,26 |
| 1.1.5 | Обслуживание системы оповещения при пожаре | | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.6 | Поверка пожарных лестниц и ограждений | | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.7 | Поверка манометров и термометров | июнь, июль | 684 | 8 208,00 | 0,10 |
| 1.1.8 | Замер сопротивления изоляции электрических сетей | | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.9 | Поверка общедомовых приборов учета МКД | июнь | 3000 | 36 000,00 | 0,43 |
| 1.1.10 | Поверка трансформаторов тока | март | 150 | 1 800,00 | 0,02 |
| 1.1.11 | Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению | ежемесячно | 240 | 2 880,00 | 0,03 |
| 1.1.12 | Промывка теплообменников | июль | 1210 | 14 520,00 | 0,17 |
| 1.1.13 | Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов | февраль, Август | 192 | 2304 | 0,03 |
| 1.1.14 | Проведение испытаний пожарных гидрантов | | 125,04 | 1500,42 | 0,02 |
| 1.1.15 | Проведение энергетического аудита | февраль | 1440 | 17280 | 0,20 |
| 1.1.16 | Обследование (очистка) каналов системы вентиляции | | 0 | 0 | 0,00 |
| 1.1.17 | Обследование технического состояния здания | февраль | 4200 | 50400 | 0,60 |
| 1.1.18 | Обслуживание малых архитектурных форм | | 924 | 11088 | 0,13 |
| 1.2 | Содержание общего имущества МКД | | 27698,29 | 332379,48 | 3,93 |
| 1.2.1 | Сброс снега с козырьков | 1 раз в год | 811,84 | 9742,12 | 0,12 |
| 1.2.2 | Сброс снега с кровли | 1 раз в год | 811,86 | 9742,29 | 0,12 |
| 1.2.3 | Герметизация межпанельных швов | | 1 800,00 | 21600 | 0,26 |
| 1.2.5 | Утепление вентиляционных шахт | | 3 626,00 | 43512 | 0,51 |
| 1.2.6 | ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения). | | 20 648,59 | 247783,068 | 2,93 |
| 2 | Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома | | 27206,10 | 326473,20 | 3,86 |
| 2.1 | Уборка лестничных клеток | | 11632,5 | 139590 | 1,65 |
| 2.2 | уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж | 1 раз в неделю | | | |
| 2.3 | промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно | 5 раз в неделю * | | | |
| 2.4 | промывка лестничных маршей | 4 раза в месяц | | | |
| 2.5 | протирка стен | 2 раза в год | | | |
| 2.6 | протирка перил | 1 раз в неделю | | | |
| 2.7 | проирка шкафов для электросчетчиков | 1 раз в месяц | | | |
| 2.8 | промывка окон (внутри) | 2 раза в год | | | |
| 2.9 | протирка подоконников | 1 раз в неделю | | | |
| 2.10 | протирка радиаторов отопления | 1 раз в неделю | | | |
| 2.11 | чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей | 4 раза в месяц | | | |
| 2.12 | протирка почтовых ящиков | 1 раз в неделю | | | |
| 2.13 | промывка пола лифтовой кабины | 5 раз в неделю | | | |
| 2.14 | протирка стен лифтовой кабины | 4 раза в месяц | | | |
| 2.2 | Уборка дворовой территории | | 15573,6 | 186883,2 | 2,21 |
| 2.2.1 | уборка контейнерной площадки | ежедневно | | | |
| 2.2.2 | погрузка КГМ вручную | 2 раза в неделю | | | |
| 2.2.3 | сбор, сортировка и укладка КГМ | ежедневно | | | |
| 2.2.4 | стрижка газонов | ежедневно | | | |
| 2.2.5 | очистка урн от мусора | ежедневно | | | |
| 2.2.6 | промывка урн | 1 раз в месяц | | | |
| 2.2.7 | подметание входов в подъезд | ежедневно | | | |
| 2.2.8 | подметание тротуаров | ежедневно | | | |
| 2.2.9 | очистка от мусора входов в подвалы | ежедневно | | | |
| 2.2.10 | подметание наносов | 3 раза в неделю | | | |
| 2.2.11 | подметание отмостков | 1 раз в неделю | | | |
| 2.2.12 | подметание парковочных карманов | 2 раза в неделю | | | |
| 2.2.13 | сбор мусора на придомовой территории | ежедневно | | | |
| 2.2.14 | дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок | 2 раза в месяц | | | |
| 2.2.15 | очистка колодцев и ПГ | 2 раза в неделю | | | |
| 2.2.16 | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада | 5 раз в неделю | | | |
| 2.2.17 | подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров | в период гололеда | | | |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.2.18 | уборка дорожек из тротуарной плитки | ежемесячно | 604,8 | 7257,6 | 0,09 |
| 3 | Обработка от вредителей | | 819,54 | 9834,48 | 0,12 |
| 3.1 | Дератизация подвальных помещений | 4 раза в год | 102,00 | 1224 | 0,01 |
| 3.2 | Дезинсекция подвальных помещений | 2 раза в год | 265,20 | 3182,4 | 0,04 |
| 3.3 | Акарицидная обработка (от клещей) газонов | 1 раз в год | 452,34 | 5428,08 | 0,06 |
| 4 | Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега | | 13319,40 | 159832,76 | 1,89 |
| 4.1 | Аренда техники | | 10077,64 | 120 931,67 | 1,43 |
| 4.2 | Вывоз и утилизация снега | | 3241,76 | 38 901,10 | 0,46 |
| 5 | Обслуживание лифтов | | 14135,68 | 169628,11 | 2,01 |
| 5.1 | Ежемесячное обслуживание лифтов | ежемесячно | 12528 | 150 336,00 | 1,78 |
| 5.2 | Периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 612 | 7 344,00 | 0,09 |
| 5.3 | Замена масла в лебедках | апрель 2020 г. | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Непредвиденные расходы | 10 % от суммы расходов за дом | 845,676 | 10 148,11 | 0,12 |
| 5.5 | Страхование лифтов | 1 раз в год | 150,00 | 1 800,00 | 0,02 |
| 6 | Содержание зелёных насаждений | | 16683,35 | 200200,25 | 2,37 |
| 6.1 | кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора | 10 раз за сезон | 6 031,20 | 72 374,40 | 0,86 |
| 6.2 | Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив) | 11 раз | 6 634,32 | 79 611,84 | 0,94 |
| 6.3 | вертикаляция и аэрация газонов | 2 раза | 964,99 | 11 579,90 | 0,14 |
| 6.4 | стрижка кустов (санитарная) | 2 раза | 64,80 | 777,60 | 0,01 |
| 6.5 | стрижка кустов оформительная | 2 раза | 324,00 | 3 888,00 | 0,05 |
| 6.6 | стрижка деревьев | 2 раза | 520,80 | 6 249,60 | 0,07 |
| 6.7 | удобрение кустов (включая удобрения) | 2 раза | 51,84 | 622,08 | 0,01 |
| 6.8 | удобрения деревьев (включая удобрения) | 2 раза | 163,68 | 1 964,16 | 0,02 |
| 6.9 | удобрение газона (включая удобрения) | 2 раза | 964,99 | 11 579,90 | 0,14 |
| 6.10 | защитные мероприятия деревьев и кустов | 1 раз в 3 этапа | 72,00 | 864,00 | 0,01 |
| 6.11 | оформление приствольного круга | 2 раза | 186,00 | 2 232,00 | 0,03 |
| 6.12 | непредвиденные расходы | 10 % от суммы за дом по данной услуге | 704,73 | 8 456,76 | 0,10 |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | 36681,93 | 440183,15 | 5,19 |
| Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 181 347,36 | 2 176 168,38 | 25,72 |

Руководитель ФЗО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 И.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)