

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 3 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный	Годовой	размер платы на 1
п/п		размер платы	размер платы	кв.м в месяц
	Общая площадь дома			9284,90
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	68288,05		7,35
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	68288,05	819456,54	7,35
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	30228,04	362736,45	3,26
2.1	Уборка лестничных клеток	14924,64	179095,68	1,61
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа			3 раза в неделю
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			2 раза в месяц
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			1 раз в неделю
	мытьё и протирка окон, дверей			2 раза в год
	обметание пыли с потолков			по мере необходимости
	Промывка окон			2 раза в год
2.2	Уборка дворовой территории	15303,40	183640,77	1,65
	летний период			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			5 раз в неделю
	уборка мусора с газонов			1 раз в двое суток
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки по мере накопления
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			3 раза за сезон
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			5 раз в неделю
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	подсыпка песком территорий			в период гололеда
3	Дератизация подвального помещения	1371,70	16460,40	0,15
				Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	6685,13	80221,54	0,72
				По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию))
5	Обслуживание лифтов	13648,80	163785,64	1,47
6	Содержание зелёных насаждений	6413,00	76956,00	0,69
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	53202,48	638429,72	5,73
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			5,73
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)	179837,19	2158046,29	19,37

Руководитель ФЭО
 ООО "КЖД-Газстрой-Эксплуатация"

 М.А.Шевцова

Получил на согласование _____