

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6535
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2010,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	476
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15089,3
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9639,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	42,3
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4976,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2011
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2177,5
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2965,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	48 743,88
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:4590

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	5
9.2.	Наружная	краска	исправный	5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 571 503,11	1 571 503,11	1 571 503,11	0,00
Содержание конструктивных элементов	671 989,26	671 989,26	671 989,26	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 235 507,16	1 204 026,60	1 323 016,28	-87 509,12
Обработка от вредителей	39 684,33	39 684,33	39 684,33	0,00
Механизированная уборка	552 944,94	552 944,94	552 944,94	0,00
Обслуживание лифтов	629 514,54	629 514,54	629 514,54	0,00
Содержание зеленых насаждений	567 414,93	567 414,93	567 414,93	0,00
Услуги по управлению МКД	1 370 463,42	1 370 463,42	1 370 463,42	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	6 639 021,69	6 607 541,13	6 726 530,81	-87 509,12

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	2 863 504,89
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	151 108,48
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	3 014 613,37
ВСЕГО по Договору	9 741 144,18

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	174 061,90
2. Поступило	149 167,36
3. Выполнение	18 500,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с АО "Телеконнект"	1 800,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО КГС	13 500,00
3.3 Агентское вознаграждение по договору с ООО КПД-Телеком	3 200,00
4. Остаток на конец периода	304 729,26

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	617 833,19	0,00	482 531,04
2. Начислено	6 641 684,13	0,00	3 257 663,61
3. Оплачено	6 362 668,01	0,00	2 905 173,42
3.1. Оплачено жителями	6 362 668,01	0,00	2 905 173,42
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	896 849,31	0,00	835 021,23

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

(подпись)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Фокарская Е.И.) тел: 233-02-22

