



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 17

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:830
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2374,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	493
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27841,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	20834,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	3508
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6405,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3659,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3960,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2745,7



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		7
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		7
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	9 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	1 188 785,00	1 071 914,52	116 870,48
Содержание конструктивных элементов	890 579,56	890 579,56	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 012 770,00	1 012 770,00	0,00
Обработка от вредителей	19 587,70	19 587,70	0,00
Механизированная уборка	454 462,86	454 462,86	0,00
Обслуживание лифтов	494 388,00	494 388,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	265 078,50	265 078,50	0,00
Услуги по управлению МКД	1 327 951,76	1 327 951,76	0,00
Итого:	5 653 603,38	5 536 732,90	116 870,48
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	254 221,20	0,00	254 221,20
и т.д.			
Итого:	254 221,20	0,00	254 221,20
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 907 824,58	5 536 732,90	371 091,68



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 900 184,58
3.2. Электроснабжение	2 975 397,15
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	6 676 449,69
3.5. Обращение с ТКО	454 044,38
Всего коммунальных услуг	12 006 075,80
ВСЕГО по Договору	17 913 900,38

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	941 702,27
2. Поступило, руб.	620 900,00
3. Выполнение, руб.	889 937,40
3.1 Установка системы видеонаблюдения	857 102,40
3.2	32 835,00
4. Остаток на конец периода, руб.	672 664,87

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	361 367,68	0,00	997 242,92
2. Начислено с учетом корректировок и пени	5 941 003,34	0,00	11 947 636,77
3. Оплачено	5 948 168,47	0,00	11 790 927,38
3.1. Оплачено жителями	5 948 168,47	0,00	11 790 927,38
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	354 202,55	0,00	1 153 952,31