

Общая жилая площадь МКД (м2):

7148,4

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды, мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	51 168,81	614 025,68	7,16
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	39 516,36	474 196,26	5,53
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	478,80	5 745,60	0,07
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	3132	37 584,00	0,44
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,72
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	2880	34 560,00	0,40
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора, закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	22173,88	266086,60	3,10
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	12306,69	147680,23	1,72
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	6 667,20	80006,4	0,93
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	367,50	4410,03	0,05
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания	В соответствии с планом	2832,50	33989,95	0,40
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	7 148,40	85 780,80	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		11167,2	134006,4	1,56
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		17280	207 360,00	2,42
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			



	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		1 596,18	19 154,22	0,22
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	671,93	8 063,19	0,09
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	746,59	8 959,10	0,10
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	177,66	2 131,92	0,02
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	6 415,20	76 982,40	0,90
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	15 048,00	180 576,00	2,11
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	6 098,40	73 180,80	0,85
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	6 098,40	73 180,80	0,85
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	39 030,26	468 363,17	5,46
<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>177 126,34</b>	<b>2 125 516,06</b>	<b>24,78</b>

Руководитель ФЭО

 М.А. Шевцова/