

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 21 с 01.09.2020г. по 31.08.2021г.

Общая жилая площадь дома: 12 028,80 м²

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		99699,60	1196395,16	8,29
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		63048,63	756583,59	5,24
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	36749,952	440999,424	3,06
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61939,8144	0,43
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	11131,068	133572,816	0,93
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	6515,68112	78188,17344	0,54
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	972	11664	0,08
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников	июнь 2020г.	2000	24000	0,17
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		278,28	3339,36	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		36650,96	439811,57	3,05
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	799,5	9594	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 250,00	15000	0,10
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 000,00	12000	0,08
1.2.4	Герметизация швов на кровле		696,36	8356,32	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		4 878,00	58536	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		28 027,10	336325,248	2,33
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		39390,90	472690,80	3,36
2.1	Уборка лестничных клеток		20230,8	242769,6	1,68
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		19160,1	229921,2	1,68
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегоплавильных машин	5 раз в неделю			

в период года					
2.2.17	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	1008	12096	0,08
3	Обработка от вредителей		2235,60	26827,20	0,19
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	600,00	7200	0,05
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	735,60	8827,2	0,06
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	900,00	10800	0,07
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		19125,79	229509,46	1,59
4.1	Аренда техники		13632,00	163583,9816	1,13
4.2	Вывоз и утилизация снега		5493,79	65925,48	0,46
5	Обслуживание лифтов		24929,38	299152,55	2,07
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	21393,072	256716,864	1,78
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1020	12240	0,08
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	2266,3072	27195,6864	0,19
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	250,00	3000	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		16268,77	195225,26	1,35
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10	6 237,60	74 851,20	0,52
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11	6 861,36	82 336,32	0,57
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2	949,20	11 390,40	0,08
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2	204,00	2 448,00	0,02
6.5	стрижка кустов оформительная	2	612,00	7 344,00	0,05
6.6	стрижка деревьев	2	360,00	4 320,00	0,03
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2	76,50	918,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	135,00	1 620,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2	748,51	8 982,14	0,06
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	84,60	1 015,20	0,01
6.11	непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
6.12	содержание газона, за границами МКД	0	0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		62292,78	747513,33	5,18
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			263 942,81	3 167 313,76	22,03
Взнос на текущий ремонт и благоустройство		в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Взнос на оплату работы ПСД			15036	180432	1,25
Взнос на оплату работы Совета дома			9021,6	108259,2	0,75
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			263 942,81	3 167 313,76	24,03

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 М.А.Шевцова/