

Политика обработки персональных данных

1. Общие положения

1.1. Политика обработки персональных данных в ООО «Управляющая компания «Чистая Слобода» (ООО «УК «Чистая Слобода») (Адрес местонахождения: 630129, г. Новосибирск ул. Тайгинская, 13; официальный сайт <https://ukchs.ru/>) определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов и обрабатываемых в ООО «УК «Чистая Слобода» персональных данных, функции ООО «УК «Чистая Слобода» при обработке персональных данных, права субъектов персональных данных, а также реализуемые в ООО «УК «Чистая Слобода» требования к защите персональных данных.

1.2. Политика разработана с учетом требований Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области персональных данных.

1.3. Положения Политики служат основой для разработки локальных нормативных актов, регламентирующих в ООО «УК «Чистая Слобода» вопросы обработки персональных данных работников ООО «УК «Чистая Слобода» и других субъектов персональных данных.

2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в соответствии с которыми определяется Политика обработки персональных данных в ООО «УК «Чистая Слобода»

2.1. Политика обработки персональных данных в ООО «УК «Чистая Слобода» определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Указ Президента Российской Федерации от 06 марта 1997 г. № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 июля 2008 г. № 512 «Об утверждении требований к материальным носителям биометрических персональных данных и технологиям хранения таких данных вне информационных систем персональных данных»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Приказ Роскомнадзора от 05 сентября 2013 г. № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;
- Приказ Роскомнадзора от 24.02.2021 N 18 «Об утверждении требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения»;
 - Конституция РФ;
 - Гражданский кодекс РФ;
 - Налоговый кодекс РФ;
 - Жилищный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
 - Постановление Правительства РФ от 27.11.2006 № 719 «Об утверждении Положения о воинском учете»;
 - ст. 9 Федерального закона «О бухучете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные документы уполномоченных органов государственной власти.

2.2. В целях реализации требований, содержащихся в нормативных правовых актах о защите персональных данных, и положений Политики, в ООО «УК «Чистая Слобода» разрабатываются соответствующие локальные нормативные акты; вносятся изменения в утвержденные ранее локальные нормативные акты и иные документы, регламентирующие правила обработки персональных данных в ООО «УК «Чистая Слобода», в том числе:

- положение об обработке персональных данных работников и иных лиц ООО «УК «Чистая Слобода»
- перечень должностей ООО «УК «Чистая Слобода», при замещении которых осуществляется обработка персональных данных;
- иные локальные нормативные акты и документы, регламентирующие в ООО «УК «Чистая Слобода» вопросы обработки персональных данных.

3. Основные термины и определения, используемые в локальных нормативных актах ООО «УК «Чистая Слобода», регламентирующих вопросы обработки персональных данных

Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Информация – сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.

Оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемые с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

Трансграничная передача персональных данных – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, когда обработка необходима для уточнения персональных данных).

Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

Обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

Информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

- регулирования трудовых отношений с работниками ООО «УК «Чистая Слобода» (в том числе осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на ООО «УК «Чистая Слобода», а именно: по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы);
- защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъектов персональных данных;
- подготовки, заключения, исполнения и прекращения договоров с контрагентами;
- обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов на объектах ООО «УК «Чистая Слобода»;
- исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- осуществления прав и законных интересов ООО «УК «Чистая Слобода», субъектов персональных данных в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными локальными нормативными актами ООО «УК «Чистая Слобода», в том числе:
 - в целях регистрации субъекта персональных данных в базе данных ООО «УК «Чистая Слобода» с последующим направлением субъекту персональных данных почтовых сообщений и смс-уведомлений, в том числе рекламного содержания, а также с целью подтверждения личности субъекта персональных данных;
 - в целях обработки заявок и вопросов с сайта, право на доменное имя которого принадлежит ООО «УК «Чистая Слобода»;
 - в целях информирования субъектов персональных данных об услугах, предлагаемых ООО «УК «Чистая Слобода»;
 - обеспечения возможности начисления Субъекту Персональных Данных и внесения Субъектом Персональных Данных платы за жилое помещение, коммунальные услуги, услуги связи и за иные услуги, получателем которых является Субъект Персональных Данных/будет являться Субъект Персональных Данных в будущем; а также с целью предоставления субсидий и компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
 - осуществления Оператором действий по взысканию задолженности по оплате за жилое/нежилое помещение, коммунальных услуг, услуг связи и иных услуг, оказываемых Оператором, осуществления Оператором иных действий, направленных на повышение платежной дисциплины.
- в иных законных целях.

5. Перечень субъектов персональные данные, которых обрабатываются в ООО «УК «Чистая Слобода»

5.1. В ООО «УК «Чистая Слобода» обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов:

- работники структурных подразделений ООО «УК «Чистая Слобода»;
 - работники, состоящие в трудовых отношениях с оператором и их близкие родственники. Кандидаты на замещение вакантных должностей. Бывшие (уволенные) сотрудники;
 - субъекты ПДН, данные которых обрабатываются в целях оказания услуг в качестве управляющей организации;
 - представители юридических лиц и ИП, физические лица, ПДН которых обрабатываются в целях исполнения договоров, заключаемых для обеспечения деятельности организации;
- другие субъекты персональных данных (для обеспечения реализации целей обработки, указанных в разделе 4 Политики).

6. Перечень персональных данных, обрабатываемых в ООО «УК «Чистая Слобода»

8.3. ООО «УК «Чистая Слобода» вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора. Договор должен содержать перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О персональных данных».

8.4. В целях внутреннего информационного обеспечения ООО «УК «Чистая Слобода» может создавать внутренние справочные материалы, в которые с письменного согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, могут включаться его фамилия, имя, отчество, адрес, абонентский номер, адрес электронной почты, иные персональные данные, сообщаемые субъектом персональных данных.

8.5. Доступ к обрабатываемым в ООО «УК «Чистая Слобода» персональным данным разрешается только работникам ООО «УК «Чистая Слобода», занимающим должности, включенные в перечень должностей, при замещении которых осуществляется обработка персональных данных.

9. Перечень действий с персональными данными и способы их обработки

9.1. ООО «УК «Чистая Слобода» осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

9.2. Обработка персональных данных в ООО «УК «Чистая Слобода» осуществляется следующими способами:

- неавтоматизированная обработка персональных данных;
- автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;
- смешанная обработка персональных данных.

10. Права субъектов персональных данных

10.1. Субъекты персональных данных имеют право на:

- полную информацию об их персональных данных, обрабатываемых в ООО «УК «Чистая Слобода»;
- доступ к своим персональным данным, включая право на получение копии любой записи, содержащей их персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом;
- уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- отзыв согласия на обработку персональных данных;
- принятие предусмотренных законом мер по защите своих прав;
- обжалование действия или бездействия ООО «УК «Чистая Слобода», осуществляемого с нарушением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в суд;
- осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Меры, принимаемые ООО «УК «Чистая Слобода» для обеспечения выполнения обязанностей оператора при обработке персональных данных