

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 7/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 7/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:854
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1309,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	200
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	55942
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11893,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	129
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3346,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1769,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1852,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1577
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	166033
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:854

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	14
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	14
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	14
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	14
4.	Балконы	железобетон	исправный	14
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	14
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	28
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	32
10.2.	Холодное водоснабжение	металл	исправный	24
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	26
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	26
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	14
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	32
	Иное			
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	14
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	751 046,40	728 246,40	728 246,40	22 800,00
Содержание конструктивных элементов	506 243,16	506 243,16	872 035,02	-365 791,86
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	522 720,00	522 720,00	613 232,40	-90 512,40
Обработка от вредителей	20 752,56	20 752,56	23 399,72	-2 647,16
Механизированная уборка	207 120,36	207 120,36	207 120,36	0,00
Обслуживание лифтов	228 325,20	228 325,20	250 545,57	-22 220,37
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	50 241,47	-50 241,47
замена подшипников сальника в редукторе лебедки лифта БС4	0,00	0,00	50 241,47	-50 241,47
Содержание зеленых насаждений	224 244,00	224 244,00	224 244,00	0,00
Услуги по управлению МКД	738 765,12	738 765,12	738 765,12	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 199 216,80	3 176 416,80	3 707 830,06	-508 613,26

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 213 194,31
3.2. Электроснабжение	1 793 691,88
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 258 308,27
3.5. Обращение с ТКО	517 994,23
Всего коммунальных услуг	7 783 188,69
ВСЕГО по Договору	11 491 018,75

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	97 752,18
2. Поступило	38 090,56
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	135 842,74

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	278 249,40
2. Поступило	256 845,60
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	535 095,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	319 774,19	0,00	803 480,41
2. Начислено	3 537 473,72	0,00	7 570 999,29
3. Оплачено	3 553 010,97	0,00	7 309 631,09
4. Задолженность на конец отчетного года	304 237,94	0,00	1 064 848,61

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАЯ 2025 г. Исполнитель Токарская Е.И. (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22