

Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 8

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	7148,4
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	234
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	332 236,08	1 493 984,45	1 423 039,77	403 180,76
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	39 910,29	183 167,18	174 469,14	48 608,33
Эксплуатационные расходы	143 757,27	473 977,63	451 469,91	166 264,99
ВСЕГО	515 903,64	2 151 129,26	2 048 978,82	618 054,08
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	614 025,72	579 465,72	579 465,72	34 560,00
Содержание конструктивных элементов	266 086,68	266 086,68	266 086,68	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 780,80	85 780,80	85 780,80	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	134 006,40	118 744,56	158 323,19	-24 316,79
Работы по содержанию придомовой территории	207 360,00	207 360,00	207 360,00	0,00
Обработка от вредителей	19 154,16	19 154,16	19 154,16	0,00
Механизированная уборка	76 982,40	76 982,40	76 982,40	0,00
Обслуживание лифтов	180 576,00	180 576,00	180 576,00	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	13 649,84	-13 649,84
<i>ремонт контактора лифта БС1</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>13 649,84</i>	<i>-13 649,84</i>
Содержание зеленых насаждений	73 180,80	73 180,80	73 180,80	0,00
Услуги по управлению МКД	468 363,12	468 363,12	468 363,12	0,00
Итого:	2 125 516,08	2 075 694,24	2 128 922,71	-3 406,63

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2024-31.12.2024

Адрес:

Спортивная, 8

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	Гкал	799,530	142 451,87	12 795,72	4 960,41	150 287,18	1174,51%
Горячее водоснабжение	м3	4 076,81	52 401,91	8 299,42	2 290,33	58 411,00	703,80%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	24 971,57	27 472,55	4 781,78	1 502,18	30 752,15	643,11%
Электрическая энергия	кВт/час	337 802,00	80 847,06	9 263,81	9 944,04	80 166,83	865,38%
Обращение с ТКО			10 579,53	1 133,12	828,85	10 883,80	960,52%
Итого			313 752,92	36 273,85	19 525,81	330 500,96	911,13%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	515 903,64	2 151 129,26	2 048 978,82	618 054,08	28,73%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-3 423,84	0,00	0,00	-3 423,84	0,00%
КР на СОИ	руб	42 086,40	-325 690,30	-346 411,91	62 808,01	-19,28%
Итого	руб	554 566,20	1 825 438,96	1 702 566,91	677 438,25	37,11%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2025г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
ООО "НТСК"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	0,00	0,00
АО "САХ"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	0,00	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2024-31.12.2024г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	116 403,11
Получено денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	46 244,92

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	4 354 344,38	634 185,28	0,00	4 988 529,66

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)



Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономическим и финансовым вопросам

М.П. Управляющая организация

М.А. Уженцева

Дата 27 MAR 2025 г.

Исполнитель

Сударская Е.И.) тел: 233-02-22