

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 242**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.242
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3321
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1054,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	13284,4
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9438
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2697,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1411,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1483,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1286,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	6808,9
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:29

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	12
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	12
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	12
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	12
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	12
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	12
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	805 352,40	747 752,40	747 752,40	57 600,00
Содержание конструктивных элементов	259 977,48	237 796,44	237 796,44	22 181,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 138,00	114 138,00	114 138,00	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	178 675,20	178 675,20	228 022,08	-49 346,88
Работы по содержанию придомовой территории	276 480,00	276 480,00	276 480,00	0,00
Обработка от вредителей	28 637,28	28 637,28	28 637,28	0,00
Механизированная уборка	101 174,40	101 174,40	101 174,40	0,00
Обслуживание лифтов	240 768,00	240 768,00	240 768,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	59 840,64	59 840,64	59 840,64	0,00
Услуги по управлению МКД	623 193,48	623 193,48	623 193,48	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 688 236,88</b>	<b>2 608 455,84</b>	<b>2 657 802,72</b>	<b>30 434,16</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 325 808,93
3.2. Электроснабжение	1 402 465,72
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 236 076,47
3.5. Обращение с ТКО	387 193,93
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>6 351 545,05</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>9 009 347,77</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	37 624,19
2. Поступило	39 690,56
3. Выполнение	1 440,00
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ООО "Интернет решения"	1 440,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	75 874,75

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	293 052,63
2. Поступило	57 069,00
3. Выполнение	48 950,00
3.1 Устройство подвесной системы канализации	48 950,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	301 171,63

### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	197 125,04	0,00	578 149,74
2. Начислено	2 766 882,89	0,00	6 545 777,41
3. Оплачено	2 765 546,39	0,00	6 345 857,35
4. Задолженность на конец отчетного года	198 461,54	0,00	778 069,80

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел. 233-02-22