

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 240/1**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.240/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:2675
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1296
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	299
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	16515
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11535,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	37
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3603
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2031,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2121,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1571,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8473,25
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:31

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	12
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	12
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	12
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	12
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	12
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	12
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	624 712,08	577 912,08	577 912,08	46 800,00
Содержание конструктивных элементов	232 895,40	232 895,40	617 868,07	-384 972,67
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	472 290,96	472 290,96	570 419,74	-98 128,78
Обработка от вредителей	19 986,00	19 986,00	19 986,00	0,00
Механизированная уборка	138 867,60	138 867,60	138 867,60	0,00
Обслуживание лифтов	315 229,44	315 229,44	315 229,44	0,00
Содержание зеленых насаждений	52 633,20	52 633,20	52 633,20	0,00
Услуги по управлению МКД	757 540,56	757 540,56	757 540,56	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 614 155,24</b>	<b>2 567 355,24</b>	<b>3 050 456,70</b>	<b>-436 301,46</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 392 516,33
3.2. Электроснабжение	1 763 243,50
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 976 777,96
3.5. Обращение с ТКО	499 163,48
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>8 631 701,27</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>11 682 157,97</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	297 325,81
2. Поступило	30 790,56
3. Выполнение	42 162,00
3.1 Установка ограждения	42 162,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	285 954,37

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

#### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	249 757,09	0,00	1 048 677,11
2. Начислено	2 627 398,87	0,00	8 005 677,23
3. Оплачено	2 760 732,09	0,00	7 937 590,86
4. Задолженность на конец отчетного года	116 423,87	0,00	1 116 763,48

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

