

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 23 с. 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость услуги в месяц	Стоимость услуги в год	Размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		143416,55	1720998,58	7,57
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		85170,74	1022048,93	4,49
	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	63503,91	762046,96	3,35
	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5574,58	66894,98	0,29
	Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	ежемесячно	9461,18	113534,14	0,50
	Непредвиденные расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	4502,38	54028,56	0,24
	Проверка манометров и термометров	май	1244,16	14929,92	0,07
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	259,2	3110,4	0,01
	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	август, февраль	487,18	5846,13	0,03
	Проведение испытаний пожарных гидрантов	1 раз в год	138,15	1657,84	0,01
1.2	Содержание конструктивных элементов		58245,80	698949,65	3,07
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1381,54	16578,43	0,07
	Сброс снега с кровли	1 раз в год	2 160,00	25920	0,11
	Герметизация межпанельных швов		2 808,00	33696	0,15
	Утепление вентиляционных шахт		4 212,00	50544	0,22
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		47 684,27	572211,216	2,52
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		68044,09	816529,12	3,59
2.1	Уборка лестничных клеток		34958,82	419505,87	1,84
	промыывание этажных площадок с 1 эт по 10 эт	1 раз в неделю			
	промыывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промыывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промыывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промыывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		33085,27	397023,25	1,75
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	промыывка урн	1 раз в месяц			
	подметание входов в подъезд	ежедневно			
	подметание тротуаров	ежедневно			
	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных пл	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
3	Обработка от вредителей		3904,63	46855,58	0,21
3.1	Дератизация подвальных помещений		988,63	11863,584	0,05
3.2	Дезинсекция подвальных помещений		1 296,00	15552	0,07
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов		1 620,00	19440	0,09
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		11272,32	135267,80	0,59
4.1	Аренда техники		8251,63	99019,58	0,44
		по мере необходимости			
4.2	Вывоз и утилизация снега		3020,68	36248,21	0,16
		по мере необходимости			
5	Обслуживание лифтов		46927,09	563125,09	2,48
	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	36 967,23	443 606,80	1,95
	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 762,56	21 150,72	0,09
	Замена масла в лебедках	1 раз в год	3 499,20	41 990,40	0,18
	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	4 266,10	51 193,17	0,23
	Страхование лифтов	1 раз в год	432,00	5 184,00	0,02

6	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	13229,46	158753,52	0,70
7	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)	ежемесячно	113273,07	1359276,90	5,98
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		400 067,22	4 800 806,58	21,11

Руководитель ФЗО

 /И.А.Шевцова/