

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная 37

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062580:1634
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2024
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	1069,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	395
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	79 123
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16 052,90
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	59,1
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5 521,90
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3 116,40
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3 231,90
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2 374,80
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	11 779,20
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:3

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных элементов		элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	1
плиты ж/б				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	4
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	986 443,61	986 443,61	986 443,61	0,00
Содержание конструктивных элементов	344 171,98	344 171,98	344 171,98	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	111 709,87	111 709,87	111 709,87	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	868 608,00	868 608,00	868 608,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	479 232,00	479 232,00	479 232,00	0,00
Обработка от вредителей	28 323,71	25 897,86	25 897,86	2 425,85
Механизированная уборка	102 086,40	58 896,00	58 896,00	43 190,40
Обслуживание лифтов	459 757,65	459 757,65	459 757,65	0,00
Содержание зеленых насаждений	185 238,77	185 238,77	185 238,77	0,00
Услуги по управлению МКД	703 772,16	703 772,16	703 772,16	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	99 840,00	99 840,00	99 840,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 269 344,14	4 223 727,90	4 223 727,90	45 616,25

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	484 823,93
3.2. Электроснабжение	431 044,08
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 836 314,94
3.5. Обращение с ТКО	73 030,13
Всего коммунальных услуг	2 825 213,08
ВСЕГО по Договору	7 048 940,98

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	193 308,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	193 308,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	3 275 967,81	0,00	6 260 072,45
3. Оплачено	3 087 704,26	0,00	5 365 386,33
4. Задолженность на конец отчетного года	188 263,55	0,00	894 686,12

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (подпись) (И.И. Карская Е.И.) тел: 233-02-22

