



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № 55

в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4763,6
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	182
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	545 458,85	756 664,83	689 753,57	612 370,11
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	80 808,72	112 098,49	102 185,71	90 721,50
Эксплуатационные расходы	245 119,78	340 032,10	309 963,33	275 188,54
ВСЕГО	871 387,35	1 208 795,42	1 101 902,62	978 280,15
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт



	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	83 988,36	69 972,36	14 016,00
Содержание конструктивных элементов	229 625,76	229 625,76	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	189 034,32	189 034,32	0,00
Обработка от вредителей	12 892,08	12 892,08	0,00
Механизированная уборка	81 629,04	81 629,04	0,00
Обслуживание лифтов	102 679,68	102 679,68	0,00
Содержание зеленых насаждений	97 791,36	97 791,36	0,00
Услуги по управлению МКД	311 998,32	311 998,32	0,00
Итого:	1 109 638,92	1 095 622,92	14 016,00

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Забалуева, 55

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность собственников перед УО, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	550,908	570 386,26	988 371,41	854 562,95	704 194,72	71,25%
Горячее водоснабжение	м3	3 241,00	891 280,80	493 274,90	324 501,68	1 060 054,02	214,90%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	18 849,74	535 612,72	388 957,36	289 666,45	634 903,63	163,23%
Электрическая энергия	кВт/час	212 006,00	628 075,49	621 683,05	545 293,97	704 464,57	113,32%
Обращение с ТКО			123 562,15	251 493,56	193 940,22	181 115,49	72,02%
Итого			2 748 917,42	2 743 780,28	2 207 965,27	3 284 732,43	119,72%



Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	797 774,13	1 208 795,42	1 091 927,68	914 641,87	75,67%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	73 613,22	0,00	9 974,94	63 638,28	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	2 097,71	0,00	324,84	1 772,87	0,00%
КР на СОИ	руб	14 756,68	176 578,88	125 726,87	65 608,69	37,16%
Итого	руб	888 241,74	1 385 374,30	1 227 954,33	1 045 661,71	75,48%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	257 198,88	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	33 182,95	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	48 373,92	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	16 847,02	0,00
Итого	руб	355 602,77	0,00



Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	112 348,95

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	82 618,81	30 600,00	21 660,56	91 558,25