

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 232/3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, 232/3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062545:442
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	1036,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	305
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	61893
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	12906,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3414,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2224,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2224,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1048,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	9465
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062545:73

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	3
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	3
		Железобетонный		
		Внутренние стены:	исправный	3
		кирпич, сибит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	3
4.	Балконы	железобетон	исправный	3
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	3
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	3
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	3
8.2.	Двери	металл	исправный	3
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	3
9.2.	Наружная	кирпич	исправный	3
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	4 лифта	исправный	12
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 882 468,63	1 699 063,39	1 699 063,39	183 405,24
Содержание конструктивных элементов	606 545,63	606 545,63	606 545,63	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	169 079,08	169 079,08	169 079,08	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	754 560,00	754 560,00	754 560,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	377 280,00	377 280,00	377 280,00	0,00
Обработка от вредителей	32 830,14	32 830,14	32 830,14	0,00
Механизированная уборка	212 785,92	212 785,92	212 785,92	0,00
Обслуживание лифтов	517 679,62	517 679,62	517 679,62	0,00
Содержание зеленых насаждений	591 906,95	591 906,95	591 906,95	0,00
Услуги по управлению МКД	994 184,96	994 184,96	994 184,96	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	6 139 320,93	5 955 915,69	5 955 915,69	183 405,24

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	270 999,48
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	66 763,21
3.5. Обращение с ТКО	461 165,92
Всего коммунальных услуг	798 928,61
ВСЕГО по Договору	6 754 844,30

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	13 000,00
2. Поступило	23 400,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	36 400,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	632 979,97
2. Поступило	309 736,80
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	942 716,77

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	601 478,65	0,00	94 748,02
2. Начислено	6 684 611,23	0,00	811 937,76
3. Оплачено	6 379 453,97	0,00	764 277,93
4. Задолженность на конец отчетного года	906 635,91	0,00	142 407,85

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Токарская Е.И.) тел. 233-02-22

