

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 29

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1286,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	14369,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	10905,9
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5156,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2262,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2430,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2894,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	16 440,59
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:2

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
			элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5

4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	5
9.2.	Наружная	краска	исправный	5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	11
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	791 370,21	766 368,21	766 368,21	25 002,00
Содержание конструктивных элементов	243 566,34	243 566,34	243 566,34	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	116 571,60	116 571,60	116 571,60	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	300 240,00	300 240,00	300 240,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	315 446,40	315 446,40	315 446,40	0,00
Обработка от вредителей	25 966,44	25 966,44	25 966,44	0,00
Механизированная уборка	159 933,60	159 933,60	159 933,60	0,00
Обслуживание лифтов	332 208,00	332 208,00	332 208,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	191 966,61	191 966,61	191 966,61	0,00
Услуги по управлению МКД	639 103,80	639 103,80	639 103,80	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>3 116 373,00</b>	<b>3 091 371,00</b>	<b>3 091 371,00</b>	<b>25 002,00</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	1 564 782,06
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	66 044,10
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>1 630 826,16</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>4 722 197,16</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	203 023,00
2. Поступило	384 200,00
3. Выполнение	457 667,62
3.1 Замена светильников	6 334,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ПАО МТС	36 000,00
3.3 Монтаж газонного ограждения	298 487,20
3.4 Монтаж газонного ограждения	116 846,42
4. Остаток на конец периода	129 555,38

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	155 430,98
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	35 430,98
3.1 Монтаж газонного ограждения	35 430,98
3.2	
4. Остаток на конец периода	120 000,00

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Непредвиденные расходы"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	25 863,12
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	25 863,12

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирного дома за 2024г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	339 808,34	0,00	114 022,65
2. Начислено	3 144 551,94	0,00	1 667 085,46
3. Оплачено	3 064 472,99	0,00	1 498 217,82
4. Задолженность на конец отчетного года	419 887,29	0,00	282 890,29

Руководитель управляющей организации

**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование управляющей организации)

**Н.А. Коженкова**

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата **27 МАР 2025** г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

