

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 13 с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги		размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		218059,52	2616714,23	8,44
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		122817,52	1473810,21	4,75
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	80849,89	970198,73	3,13
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,65	61939,81	0,20
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	18342,74	220112,84	0,71
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	май, июнь	1800	21600	0,07
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	март	8400	100800	0,33
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,01
1.1.12	Промывка теплообменников	июнь	1870	22440	0,07
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август	384	4608	0,01
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		129,24	1550,82	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита	февраль	1 440,00	17280	0,06
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания	февраль	4200	50400	0,16
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		95242,00	1142904,02	3,69
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1808,44	21701,27	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	2984,26	35811,07	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		3 875,23	46502,71	0,15
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		10 878,00	130536	0,42
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		75 696,08	908352,97	2,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		99825,00	1197900,00	3,86
2.1	Уборка лестничных клеток		42652,5	511830	1,65
2.2.1	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.2.2	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.2.3	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.2.4	протирка стен	2 раза в год			
2.2.5	протирка перил	1 раз в неделю			
2.2.6	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.2.7	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.2.8	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.2.9	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.2.10	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.2.11	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.2.12	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		57172,5	686070	2,21
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			

3	Обработка от вредителей		2720,92	32651,08	0,11
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	351,01	4212,144	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	912,63	10951,5744	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 457,28	17487,36	0,06
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		48734,84	584818,11	1,89
4.1	Аренда техники		36830,15	441961,7748	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		11904,69	142856,3313	0,46
5	Обслуживание лифтов		50021,74	600260,90	1,94
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	45936,00	551232,00	1,78
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	2244	26928	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		1291,74	15500,90	0,05
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	0,00	0,00	0,00
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	550,00	6600	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		34625,09	415501,06	1,34
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	6 раз за сезон	11 658,24	139 898,88	0,45
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	7 раз	13 601,28	163 215,36	0,53
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	3 108,86	37 306,37	0,12
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	777,60	9 331,20	0,03
6.5	стрижка кустов оформительная	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	2 раза	873,60	10 483,20	0,03
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	622,08	7 464,96	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	274,56	3 294,72	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	3 108,86	37 306,37	0,12
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	288,00	3 456,00	0,01
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	312,00	3 744,00	0,01
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		131114,50	1573374,00	5,08
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			585 101,61	7 021 219,37	22,65

Руководитель ФЭО

 И.А.Шевцова/