

Приложение № 5
12

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
и размер их платы по адресу: ул Спортивная 6 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Площадь жилых помещений: кв.м.

7 130,70

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуг на дом в месяц	Стоимость услуг на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		45 066,03	540 792,30	6,32
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		16 044,08	192 528,90	2,25
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП		0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6 845,47	82 145,66	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД		0,00	0,00	0,00
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0,00	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лесниц и ограждений		0,00	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	713,07	8 556,84	0,10
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0,00	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		1 212,22	14 546,63	0,17
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0,00	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	213,92	2 567,04	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников	-	0,00	0,00	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	-	142,61	1 711,32	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		0,00	0,00	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	784,38	9 412,56	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	6 132,40	73 588,82	0,86
1.2	Содержание общего имущества МКД		29 021,95	348 263,40	4,07
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	499,15	5 989,80	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0,00	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		2 495,75	29 948,94	0,35
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0,00	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения)		26 027,06	312 324,66	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		28 736,72	344 840,64	4,03
2.1	Уборка лестничных клеток		11 623,04	139 476,48	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж зключительно	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	протирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	протирка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		17 113,68	205 364,16	2,40
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.3	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.4	подметание входов в подъезды	ежедневно			
2.2.5	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.6	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.7	подметание наносов	3 раз в неделю			
2.2.8	подметание отмостков	1 раз в неделю			

12

18

2.2.9	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.10	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.11	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.12	очистка колодцев и ПГ	1 раза в неделю			
2.2.13	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.14	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	гололеда			
2.2.15	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	213,92	2 567,05	0,03
2.2.16	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	2 139,21	25 670,52	0,30
2.2.17	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	713,07	8 556,84	0,10
3	Обработка от вредителей		713,07	8 556,82	0,10
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	71,31	855,684	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	213,92	2 567,05	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	427,84	5 134,08	0,06
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		13 548,33	162 579,96	1,90
4.1	Аренда техники		10 196,90	122 362,80	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		3 280,12	39 361,44	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		71,31	855,72	0,01
4.4	Содержание территорий за границами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание лифтов		13 548,33	162 579,96	1,90
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	11 551,73	138 620,81	1,62
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	641,76	7 701,12	0,09
5.3	Непредвиденные расходы	10% от суммы расходов за дом	1 212,22	14 546,63	0,17
5.4	Страхование лифтов	1 раз в год	142,61	1 711,32	0,02
6	Содержание зеленых насаждений		5 134,11	61 609,26	0,72
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы от мусора	10 раз за сезон	3 208,82	38 505,78	0,45
6.2	Полив газонов (без учета затраченной воды на полив)	11 раз	1 925,29	23 103,48	0,27
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		21 606,02	259 272,25	3,03
7.1	обслуживание ККМ и орг.техники		0,00	0,00	0,00
7.2	покупка канцелярии		356,54	4 278,42	0,05
7.3	услуги по проведению общих собраний		427,84	5 134,10	0,06
7.4	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		285,23	3 422,74	0,04
7.5	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		0,00	0,00	0,00
7.6	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.7	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		0,00	0,00	0,00
7.8	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии		20 108,57	241 302,89	2,82
7.9	услуги связи		427,84	5 134,10	0,06
7.10	ООО ПИК "Комфорт"		0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			128 352,60	1 540 231,19	18,00

Взнос на текущий ремонт и благоустройства	стоимость на 1 кв.м. в год	Стоимость работ	размер платы на 1 кв.м в месяц
ИТОГО: Взнос на текущий ремонт и благоустройства	0,00	0,00	0,00

12