

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 25

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3473
3. Серия, тип постройки	Панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	791,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	179
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	9930,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6876,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	544
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2442,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1172
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1278,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1270,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	9
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9

4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	18
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	22
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	9
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	9
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	9
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	500 202,72	477 731,04	477 731,04	22 471,68
Содержание конструктивных элементов	243 027,12	243 027,12	243 027,12	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 228,40	83 228,40	83 228,40	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	155 637,12	146 433,72	161 487,77	-5 850,65
Работы по содержанию придомовой территории	207 238,68	207 238,68	207 238,68	0,00
Обработка от вредителей	21 639,48	21 639,48	21 639,48	0,00
Механизированная уборка	83 228,40	83 228,40	83 228,40	0,00
Обслуживание лифтов	196 419,00	196 419,00	196 419,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	141 488,28	141 488,28	141 488,28	0,00
Услуги по управлению МКД	347 062,44	347 062,44	347 062,44	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 979 171,64	1 947 496,56	1 962 550,61	16 621,03

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	775 157,73
3.2. Электроснабжение	1 100 995,68
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 546 274,33
3.5. Обращение с ТКО	300 212,35
Всего коммунальных услуг	4 722 640,09
ВСЕГО по Договору	6 685 190,70

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	124 400,00
2. Поступило	24 790,56
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	149 190,56

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	273 884,28
2. Поступило	69 357,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	343 241,28

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	183 298,49	0,00	562 135,69
2. Начислено	2 050 460,67	0,00	4 928 362,71
3. Оплачено	2 074 723,74	0,00	4 714 650,22
4. Задолженность на конец отчетного года	159 037,42	0,00	775 848,18

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)



Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Токарская Е.И.) тел: 233-02-22