

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул.Забалуева, 53/1 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Стоимость услуг (в том числе НДС)

№ п/п	Наименование работ и услуг		месячный	Годовой	размер платы на 1 кв.м в месяц
			размер платы	размер платы	
	Общая площадь дома				7148,10
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		45525,89		6,37
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.		45525,89	546310,68	6,37
2	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		23629,49	283553,90	3,31
2.1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		12138,48	145661,76	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
	Промывка окон	2 раза в год			
2.2	<b>Уборка дворовой территории</b>		11491,01	137892,14	1,61
	<b>летний период</b>				
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
	<b>зимний период</b>				
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	<b>Дератизация подвального помещения</b>		1385,19	16622,30	0,19
		Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.			
4	<b>Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега</b>		10207,49	122489,84	1,43
		По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)			
5	<b>Обслуживание лифтов</b>		10221,78	122661,40	1,43
6	<b>Содержание зелёных насаждений</b>		8468,80	101625,60	1,18
7	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		39014,52	468174,27	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.				5,46
	<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)</b>		<b>138453,17</b>	<b>1661437,99</b>	<b>19,37</b>

Руководитель ФЭО  
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 М.А.Шевцова/

Получил на согласование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_