

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 15

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:1885
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1844,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	420
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	21399,3
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16156,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5048
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2908,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3142,1
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2139,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	10
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10

4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	18
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	22
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 254 403,68	1 254 403,68	1 254 403,68	0,00
Содержание конструктивных элементов	636 189,00	636 189,00	636 189,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	193 875,24	193 875,24	193 875,24	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	312 681,60	311 068,56	354 849,75	-42 168,15
Работы по содержанию придомовой территории	463 810,06	463 810,06	463 810,06	0,00
Обработка от вредителей	51 587,40	51 587,40	51 587,40	0,00
Механизированная уборка	173 750,40	173 750,40	173 750,40	0,00
Обслуживание лифтов	415 152,00	415 152,00	415 152,00	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	68 549,30	-68 549,30
замена обрамления лифта БС 7	0,00	0,00	15 933,48	-15 933,48
замена подшипников редуктора главного привода лифт БС 7	0,00	0,00	52 615,82	-52 615,82
Содержание зеленых насаждений	447 189,12	447 189,12	447 189,12	0,00
Услуги по управлению МКД	1 058 558,76	1 058 558,76	1 058 558,76	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 007 197,26	5 005 584,22	5 117 914,72	-110 717,46

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 801 940,48
3.2. Электроснабжение	2 642 296,18
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 495 026,53
3.5. Обращение с ТКО	702 395,89
Всего коммунальных услуг	10 641 659,08
ВСЕГО по Договору	15 759 573,80

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	960 510,00
2. Поступило	195 895,28
3. Выполнение	135 765,36
3.1 Агентское вознаграждение по договору с ИП Рыбинский	19 440,00
3.2 Оплата вознаграждения Председателя совета дома за 2023г	116 325,36
4. Остаток на конец периода	1 020 639,92

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	775 499,92
2. Поступило	775 520,16
3. Выполнение	225 119,36
3.1 Замена подшипников 1 БС	53 780,40
3.2 Замена подшипников 3,4 БС	64 834,16
3.3 Замена блока управления 4 БС	106 504,80
4. Остаток на конец периода	1 325 900,72

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	318 325,23	0,00	969 683,13

2. Начислено	5 793 480,38	0,00	10 770 195,45
3. Оплачено	5 814 255,57	0,00	10 452 659,02
4. Задолженность на конец отчетного года	297 550,04	0,00	1 287 219,56

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г. Исполнитель (Покрская Е.И.) тел: 233-02-22

