

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.51/5 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в.месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		49960,72	599528,70	7,01
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		18381,21	220574,58	2,58
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6 846,62	82 159,49	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2 175,50	26 106,03	0,31
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	720,00	8 640,00	0,10
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		1200	14400	0,17
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		171,168	2054,016	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	127,92	1535,04	0,02
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	6120	73440	0,86
1.2	Содержание общего имущества МКД		31579,51	378954,12	4,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		975,00	11700	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		417,82	5013,792	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		2 926,80	35121,6	0,41
1.2.6	ФОТ: ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 030,19	312362,328	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		27225,00	326700,00	4,53
2.1	Уборка лестничных клеток		11632,5	139590	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		15592,5	187110	2,91
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	4 535,67	54 428,07	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	39,37	472,39	0,01
3	Обработка от вредителей		820,97	9851,59	0,12
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	94,00	1127,952	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	244,39	2932,6752	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	482,58	5790,96	0,07
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		17646,33	211755,98	2,47
4.1	Аренда техники		10166,75	122001,0232	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		3286,22	39434,67418	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		4022,20	48266,39808	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне - осенне - летний период (аренда техники)		171,16	2053,88928	0,02
5	Обслуживание лифтов		12287,98	147455,71	1,90
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	11525,976	138311,712	1,62
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7344	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		21439,19	257270,32	3,31
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	7 399,56	88 794,72	1,04
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	8 139,52	97 674,19	1,14
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	1 126,02	13 512,24	0,16
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	420,00	5 040,00	0,06
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	1 260,00	15 120,00	0,18
6.6	стрижка деревьев	2 раза	696,00	8 352,00	0,10
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	157,50	1 890,00	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	261,00	3 132,00	0,04
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	887,95	10 655,37	0,12
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	167,40	2 008,80	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,30
6.12	содержание газона, за границами МКД		924,25	11 091,00	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		36910,20	442922,46	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		205,39	2 464,67	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		31,84	382,02	0,0045
7.3	представительские расходы		513,47	6 161,67	0,07
7.4	покупка канцелярии		342,31	4 107,78	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		410,78	4 929,33	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		308,08	3 697,00	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 026,94	12 323,34	0,14
7.8	аренда служебных помещений		3 697,00	44 364,01	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		427,89	5 134,72	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		171,16	2 053,89	0,02
7.12	услуги банка		5 477,04	65 724,46	0,77
7.13	ФОТ административно - управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		20 111,00	241 331,99	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		85,58	1 026,94	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	3 355,47	40 265,68	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		308,08	3 697,00	0,04
7.17	услуги связи		427,89	5 134,72	0,06
7.18	ООО, ПИК "Комфорт"		10,27	123,23	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			166 290,40	1 995 484,76	24,52
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			166 290,40	1 995 484,76	24,52

Руководитель ФЭО

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование

И.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)