

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Титова, д. 272

 01.01.2020г.-  
31.12.2020г.

**Отчетный период:**

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 272

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итоговой работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	707 388,12	689 278,28	-25 090,16	43 200,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	440 999,42	441 719,42	-720,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	65 298,23	65 298,23	0,00	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	33 343,78	33 343,78	0,00	0,00
Проверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	11 664,00	35 409,20	-23 745,20	0,00
Измерение сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	руб	43 200,00	43 200,00	0,00	0,00
Проверка общедомов	В соответствии	руб	43 200,00	0,00	0,00	43 200,00

ых приборов учета МКД	с графиком					
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	3 327,84	3 327,84	0,00	0,00
Проведение испытаний пожарных гидрантов	В соответствии с графиком	руб	1 535,04	2 160,00	-624,96	0,00
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			<b>348 306,49</b>	<b>438 738,21</b>	<b>-90 431,72</b>	<b>0,00</b>
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	9 594,00	9 594,00	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	323 712,49	414 144,21	-90 431,72	0,00
<b>Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории</b>		руб	<b>518 997,60</b>	<b>520 535,30</b>	<b>-1 537,70</b>	<b>0,00</b>
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	219 621,60	219 621,60	0,00	0,00
Уборка придомовой	Ежемесячно	руб	299 376,00	300 913,70	-1 537,70	0,00

территории						
<b>Обработка от вредителей</b>	В соответствии с графиком	руб	<b>33 784,39</b>	<b>33 784,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Механизированная уборка</b>	По мере необходимости	руб	<b>225 870,74</b>	<b>298 264,40</b>	<b>-72 393,66</b>	<b>0,00</b>
Аренда техники	По мере необходимости	руб	177 855,70	250 249,36	-72 393,66	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	48 015,04	48 015,04	0,00	0,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	Ежемесячно	руб	<b>270 875,62</b>	<b>270 875,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание зеленых насаждений</b>	Май-октябрь	руб	<b>295 306,28</b>	<b>295 306,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	Ежемесячно	руб	<b>701 095,13</b>	<b>701 095,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>	В соответствии со сметой	руб	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>			<b>3 101 624,37</b>	<b>3 247 877,61</b>	<b>-189 453,24</b>	<b>43 200,00</b>

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**3 247 877,61 Р**

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

**01.01.2020-31.12.2020**

Адрес:

Титова, 272

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 338,242	Прямой договор	2 052 999,36	Прямой договор	Прямой договор	0,00%
Приготовление ГВС	гКал	748,59		920 048,60			0,00%



Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	57 921,80	73 419,48	965 640,22	913 494,11	125 565,59	13,00%
Электрическая энергия	кВт/час	514 671,00	117 455,50	1 509 020,09	1 438 949,66	187 525,93	12,43%
Обращение с ТКО	чел		49 557,90	344 698,37	349 686,11	44 570,16	12,93%
<b>Итого</b>			<b>240 432,88</b>	<b>5 792 406,64</b>	<b>2 702 129,88</b>	<b>357 661,68</b>	<b>12,69%</b>

#### Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	532 128,95	3 101 624,37	3 052 481,42	581 271,90	18,74%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>532 128,95</b>	<b>3 101 624,37</b>	<b>3 052 481,42</b>	<b>581 271,90</b>	<b>18,74%</b>

#### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	82 009,60	0,00
АО "Новосибирскэнергообл"	руб	99 666,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	14 603,99	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>196 279,59</b>	<b>0,00</b>

#### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	47 527,39
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	21 863,55

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	36 000,00	0,00	36 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.



**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич