

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 252/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.252/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:6176
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	491,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	72
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	5730,7
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4078,4
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1987,3
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	814,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	881,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1172,9
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	48 743,88
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:4590

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	5
9.2.	Наружная	краска	исправный	5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	5
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	387 340,50	387 340,50	387 340,50	0,00
Содержание конструктивных элементов	141 897,39	141 897,39	141 897,39	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	228 857,01	228 857,01	339 624,12	-110 767,11
Обработка от вредителей	7 437,87	7 437,87	8 552,00	-1 114,13
Механизированная уборка	119 704,08	119 704,08	119 704,08	0,00
Обслуживание лифтов	119 034,75	119 034,75	119 034,75	0,00
Содержание зеленых насаждений	135 044,43	135 044,43	135 044,43	0,00
Услуги по управлению МКД	296 623,26	296 623,26	296 623,26	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 435 939,29	1 435 939,29	1 547 820,53	-111 881,24

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	157 546,48
3.2. Электроснабжение	756 161,26
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	23 532,33
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	937 240,07
ВСЕГО по Договору	2 485 060,60

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	9 300,00
2. Поступило	18 700,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	28 000,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	185 858,99	0,00	132 424,80
2. Начислено	1 439 515,54	0,00	766 006,80
3. Оплачено	1 400 905,21	0,00	738 218,40
4. Задолженность на конец отчетного года	224 469,32	0,00	160 213,20

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

(подпись)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Ивановская Е.И.) тел. 233-02-22

