



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 3/1 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			9276,30
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	72671,35		7,83
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леверных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	72671,35	872056,24	7,83
1.1	Содержание инженерных сетей			2,64
1.2	Содержание ИТП			0,47
1.3	Материалы для выполнения работ, по содержанию общего имущества			0,84
1.4	Непредвиденные расходы, при оказании услуги по содержанию общего имущества			0,57
1.5	Проверка манометров			0,08
1.6	Проверка ОПУ			0,32
1.7	Проверка электроинструмента			0,02
1.8	Организация канала связи с ОДПУ			0,02
1.9	Замер сопротивления изоляции электрических сетей			0,27
1.10	ФОТ ИТС			1,38
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	28014,43	336173,11	3,02
2.1	Уборка лестничных клеток	13450,64	161407,82	1,45
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа			3 раза в неделю
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			2 раза в месяц
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			1 раз в неделю
	мытьё и протирка окон, дверей			2 раза в год
	обметание пыли с потолков			по мере необходимости
	Промывка окон			2 раза в год
2.2	Уборка дворовой территории	14563,79	174765,49	1,57
	летний период			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			5 раз в неделю
	уборка мусора с газонов			1 раз в двое суток
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки по мере накопления
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			3 раза за сезон
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			5 раз в неделю
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	подсыпка песком территорий			в период гололеда
3	Дератизация подвального помещения	1353,70	16244,40	0,15
				Дератизация - 4 раза в течении года; Дезинсекция - 2 раза в год; Акарицидная
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	10203,93	122447,16	1,10
				По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на территорию)
5	Обслуживание лифтов	16697,34	200368,08	1,80
				круглосуточно 24 часа
6	Содержание зелёных насаждений	4545,39	54544,64	0,49
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	59081,04	708972,54	6,37
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			6,37
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)	192567,18	2310806,17	20,76

Руководитель ФЭО
ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация»

И.А. Шевцова
И.А. Шевцова

Получил на согласование _____