

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Ивана Севастьянова, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Ивана Севастьянова, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:113
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	1069
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	395
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	79123
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15946
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м:	55,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6603,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3093,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3093,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2390,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	22 177
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062560:113

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	4
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	4
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	4
плиты ж/б				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	4
4.	Балконы	железобетон	исправный	4
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	4
6.	Крыша, кровля	мягкая кровля	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	4
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	4
8.2.	Двери	металл	исправный	4
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	4
9.2.	Наружная	краска	исправный	4
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	4
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	16
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 900 945,56	1 838 737,56	1 838 737,56	62 208,00
Содержание конструктивных элементов	566 543,76	566 543,76	566 543,76	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192 060,00	192 060,00	192 060,00	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	1 399 680,00	1 399 680,00	1 399 680,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	617 760,00	617 760,00	617 760,00	0,00
Обработка от вредителей	26 259,00	26 259,00	26 259,00	0,00
Механизированная уборка	197 208,00	197 208,00	197 208,00	0,00
Обслуживание лифтов	691 071,17	691 071,17	691 071,17	0,00
Содержание зеленых насаждений	702 144,72	702 144,72	702 144,72	0,00
Услуги по управлению МКД	1 129 312,80	1 129 312,80	1 129 312,80	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	136 800,00	136 800,00	136 800,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	7 559 785,01	7 497 577,01	7 497 577,01	62 208,00

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	436 106,52
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	90 739,56
3.4. Обращение с ТКО	627 361,61
Всего коммунальных услуг	1 154 207,69
ВСЕГО по Договору	8 651 784,70

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	70 950,00
2. Поступило	-20 570,00
3. Выполнение	41 250,00
3.1 Установка дополнительных магнитов	41 250,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	9 130,00

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	320 018,22
2. Поступило	192 032,37
3. Выполнение	383 024,13
3.1 Установка полусфер и знаков	42 528,14
3.2 Установка дополнительных камер видеонаблюдения	44 717,40
3.3 Установка дополнительного оборудования	218 114,60
3.4 Ремонт лифта 2 БС	12 822,77
3.5 Замена фотобарьера лифта 2 БС	64 841,22
4. Остаток на конец периода	129 026,46

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	910 863,63	0,00	162 795,32
2. Начислено	7 889 173,48	0,00	1 170 714,97
3. Оплачено	7 662 538,48	0,00	1 109 373,59
4. Задолженность на конец отчетного года	1 137 498,63	0,00	224 136,70

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

М.П.

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г. Исполнитель: _____ (Токарская Е.И.) тел. 233-02-22