



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Спортивная**, дом № 4

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	9535,2
Количество квартир	160
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	2/109,8
Количество зарегистрированных граждан	403
Количество лифтов	4
Количество мусоропроводов	4

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	63 934,90	1 520 780,35	1 532 454,89	52 260,36
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	10 358,71	246 396,21	248 287,72	8 467,20
Эксплуатационные расходы	24 957,26	593 642,97	598 200,18	20 400,05
ВСЕГО	99 250,86	2 360 819,54	2 378 942,79	81 127,61
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	160 314,72	160 314,72	0,00
Содержание конструктивных элементов	506 312,58	506 312,58	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	485 313,30	485 313,30	0,00
Обработка от вредителей	7 954,85	7 954,85	0,00
Механизированная уборка	247 814,50	247 814,50	0,00
Обслуживание лифтов	245 864,72	245 864,72	0,00
Содержание зеленых насаждений	102 974,49	102 974,49	0,00
Услуги по управлению МКД	592 038,53	592 038,53	0,00
Итого:	2 348 587,69	2 348 587,69	0,00

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2021-31.12.2021

Адрес: Спортивная, 4

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 074,335	97 295,34	1 309 202,80	1 337 141,98	69 356,16	5,30%
Горячее водоснабжение	м3	6 620,56	94 274,61	642 757,51	683 879,94	53 152,18	8,27%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	38 986,96	69 024,87	562 512,37	599 739,52	31 797,72	5,65%
Электрическая энергия	кВт/час	22 803,76	110 679,90	1 036 331,66	1 098 339,29	48 672,27	4,70%
Обращение с ТКО			22 317,79	428 828,40	431 798,67	19 347,52	4,51%
Итого			393 592,51	3 979 632,74	4 150 899,40	222 325,85	5,59%

Отчет по начислениям и оплатам



Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	96 753,03	2 360 819,54	2 377 869,09	79 703,48	3,38%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	2 497,83	0,00	1 073,70	1 424,13	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	6 161,07	85 354,30	87 252,20	4 263,17	4,99%
Установка оборудования	руб	-0,05	0,00	-0,05	0,00	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	84 958,86	78 022,40	6 936,46	8,16%
Итого	руб	105 411,88	2 531 132,70	2 544 217,34	92 327,24	3,65%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	321 330,60	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	52 493,63	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	92 913,23	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	46 245,49	0,00
Итого	руб	512 982,95	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	67 855,01
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	67 855,01

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	223 309,26	100 200,00	1 500,00	322 009,26



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян