

Общая жилая площадь МКД (м2):

4108,5

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:</b>	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	55 202,64	662 431,64	13,44
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	24 956,64	299 479,64	6,07
	Поверка манометров	В соответствии с графиком	588,00	7 056,00	0,14
	Обслуживание системы оповещения при пожаре	Ежемесячно	15840	190 080,00	3,86
	Перекачка пожарных рукавов	В соответствии с графиком	450	5 400,00	0,11
	Испытание внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу	В соответствии с графиком	900	10 800,00	0,22
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	8640,00	103 680,00	2,10
	Прочистка канализационного трубопровода	по мере необходимости	2640,00	31 680,00	0,64
	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	1188,00	14 256,00	0,29
2	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов, очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора, закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	11881,39	142576,68	2,89
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	10166,71	122000,52	2,47
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	1 054,68	12656,16	0,26
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	660,00	7920,00	0,16
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	4 108,50	49 302,00	1,00
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		17280	207360	4,21
	промывание этажных площадок с 1 по 9 этаж	2 раза в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон внутри и снаружи	1 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в неделю			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	3 раза в неделю			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		18 720,00	224 640,00	4,56
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмоستков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			

	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	<b>Обработка от вредителей</b>		850,48	10 205,81	0,21
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	473,21	5 678,55	0,12
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	262,90	3 154,75	0,06
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	114,38	1 372,51	0,03
8	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	4 244,40	50 932,80	1,03
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	10 568,45	126 821,34	2,57
10	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	16 104,08	193 248,92	3,92
	Осуществление полива и покоса	по мере необходимости	9 419,02	113 028,25	2,29
	вертикуляция и аэрация газонов	2	332,93	3 995,14	0,08
	стрижка кустов (санитарная)	2	1 360,80	16 329,60	0,33
	стрижка кустов оформительная	1	2 721,60	32 659,20	0,66
	стрижка деревьев	2	285,60	3 427,20	0,07
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	1 088,64	13 063,68	0,26
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	89,76	1 077,12	0,02
	удобрение газона (включая удобрения)	2	332,93	3 995,14	0,08
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	370,80	4 449,60	0,09
	оформление приствольного круга	2	102,00	1 224,00	0,02
	непредвиденные расходы	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
11	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств, заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих; организация, подготовка и правовое сопровождение одного общего собрания собственников.	24 157,98	289 895,76	5,88
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>163 117,91</b>	<b>1 957 414,95</b>	<b>39,70</b>

**Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова д. 255 с 16.01.2023г.**

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	<b>Вывоз и утилизация снега</b>			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	288,00	
2	Промывка снаружи остекленных лоджий (руб/м2)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	250,00	Возможен заказ отдельно БС
3	Организация ОСС (документальное и правовое сопровождение)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	2 500,00	Начисление одновременно собственникам, равными долями поквартирно, по факту оказания услуги.
4	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/