

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 255/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.255/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:907
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	3%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	1067,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	394
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15878,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	289,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5451,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3020,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3106,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	23207
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	28 730,48
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:000000:10239

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	3
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	3
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	3
		плиты ж/б		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	3
4.	Балконы	железобетон	исправный	3
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	3
6.	Крыша, кровля	мягкая кровля	исправный	3
7.	Полы	бетон	исправный	3
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	3
8.2.	Двери	металл	исправный	3
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	3
9.2.	Наружная	краска	исправный	3
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифта	исправный	12
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	1 390 033,92	1 335 028,20	1 335 028,20	55 005,72
Содержание конструктивных элементов	480 552,24	480 552,24	480 552,24	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	194 066,40	194 066,40	194 066,40	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	1 710 720,00	1 710 720,00	1 710 720,00	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	518 400,00	518 400,00	518 400,00	0,00
Обработка от вредителей	25 348,20	25 348,20	25 348,20	0,00
Механизированная уборка	139 579,20	139 579,20	139 579,20	0,00
Обслуживание лифтов	721 843,86	721 843,86	721 843,86	0,00
Содержание зеленых насаждений	882 223,08	882 223,08	882 223,08	0,00
Услуги по управлению МКД	1 141 110,48	1 141 110,48	1 141 110,48	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	7 203 877,38	7 148 871,66	7 148 871,66	55 005,72

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	397 493,16
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	127 421,45
3.5. Обращение с ТКО	643 029,42
Всего коммунальных услуг	1 167 944,03
ВСЕГО по Договору	8 316 815,69

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	92 081,00
2. Поступило	42 500,00
3. Выполнение	24 887,16
3.1 Ремонт лифта после вандальных действий	24 887,16
3.2	
4. Остаток на конец периода	109 693,84

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	678 752,51
2. Поступило	388 046,40
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	1 066 798,91

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 166 135,91	0,00	212 279,63
2. Начислено	7 903 981,89	0,00	1 448 191,66
3. Оплачено	7 886 696,11	0,00	1 421 497,80
4. Задолженность на конец отчетного года	1 183 421,69	0,00	238 973,49

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

(Июкарская Е.И.) тел: 233-02-22

