



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № **51**

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	6626,86
Количество квартир	119
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	268
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	336 379,14	1 554 357,93	1 444 550,38	446 186,70
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	42 070,18	196 896,90	182 987,13	55 979,95
Эксплуатационные расходы	101 238,82	473 593,43	440 136,44	134 695,81
ВСЕГО	479 688,14	2 224 848,27	2 067 673,95	636 862,46
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	578 477,64	535 277,64	43 200,00
Содержание конструктивных элементов	153 912,00	153 912,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 522,32	79 522,32	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	362 880,00	362 880,00	0,00
Обработка от вредителей	20 622,96	20 622,96	0,00
Механизированная уборка	103 420,80	103 420,80	0,00
Обслуживание лифтов	180 576,00	180 576,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	125 867,52	125 867,52	0,00
Услуги по управлению МКД	434 191,92	434 191,92	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	79 522,32	0,00	79 522,32
Итого:	2 118 993,48	1 996 271,16	122 722,32



Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2023-31.12.2023

Адрес:

Забалуева, 51

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	734,23	346 462,12	1 681 912,56	1 578 929,98	449 444,70	26,72%
Горячее водоснабжение	м3	4 331,84	250 745,55	570 580,70	500 215,77	321 110,48	56,28%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	24 895,34	178 175,59	499 687,18	460 175,66	217 687,11	43,56%
Электрическая энергия	кВт/час	251 556,00	219 179,09	795 986,92	728 611,39	286 554,62	36,00%
Обращение с ТКО			64 521,56	284 965,98	271 550,77	77 936,77	27,35%
Итого			1 059 083,91	3 833 133,34	3 539 483,57	1 352 733,68	35,29%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	460 216,18	2 145 325,95	1 992 211,73	613 330,40	28,59%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	19 471,96	79 522,32	75 462,22	23 532,06	29,59%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	1 254,21	0,00	0,00	1 254,21	0,00%
КР на СОИ	руб	21 886,51	223 503,23	205 011,41	40 378,33	18,07%
Итого	руб	502 828,86	2 448 351,50	2 272 685,36	678 495,00	27,71%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2024г	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	367 947,41	0,00



МУП "Горводоканал"	руб	46 090,42	0,00
АО "Новосибирскэнерг осбыт"	руб	45 672,48	0,00
МУП "САХ"	руб	23 332,73	0,00
Итого	руб	483 043,04	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	845 670,32
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно- исковой работы (руб.)	73 818,05

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительног о дохода	Ед. измерен ия	Сальдо на начало	Поступило	Выполнен о работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	980 925,99	313 100,00	380 726,71	913 299,28



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян