

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-726 380,84
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	726 380,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 597 950,82
8.	- за содержание дома	руб.	3 805 691,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	68 639,72
10.	- за услуги управления	руб.	1 723 619,74
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 756 685,03
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 717 535,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 150,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 030 304,19
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	354 151,02
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	995 624,04
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	720 532,80
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	214 995,89
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	406 456,47
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	30 929,87
26.	Обслуживание лифтов	руб.	457 452,10
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	68 640,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	161 400,90
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 620 121,10
32.	Итого оказано услуг	руб.	4 676 153,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1 089 571,26
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	1 089 571,26
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-694 809,06
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	694 809,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	4 367,07
49	Начислено потребителям	руб.	4 582 955,66
50	Оплачено потребителями	руб.	4 312 970,31
51	Задолженность потребителей	руб.	269 985,35
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 641 039,76
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 641 039,76
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	278 706,18
60	Оплачено потребителями	руб.	362 860,08
61	Задолженность потребителей	руб.	-84153,9
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	50252,68
69	Начислено потребителям	руб.	1 042 032,63
70	Оплачено потребителями	руб.	1 006 595,18
71	Задолженность потребителей	руб.	35 437,45
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 412 935,78
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 412 935,78
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	918297
79	Начислено потребителям	руб.	2 190 195,03
80	Оплачено потребителями	руб.	2 047 936,90
81	Задолженность потребителей	руб.	142 258,13
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2074127,878
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2074127,878

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	2
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	2
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
93	Направлено исковых заявлений	ед.	8
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	240 489,81
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		354 151,02
96	Итого по коммунальным услугам		-1 092 550,00
97	Финансовый результат по дому		-738 398,98

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко