

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 11/1 с  
 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Стоимость услуг (в том числе НДС)

№ п/п	Наименование работ и услуг		месячный	Годовой	размер платы на 1 кв.м в месяц
			размер платы	размер платы	
	Общая площадь дома				16459,30
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		128244,34		7,79
	техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.		128244,34	1538932,12	7,79
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		55119,45	661433,39	3,35
2.1	Уборка лестничных клеток		28323,12	339877,44	1,72
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
	Промывка окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		26796,33	321555,95	1,63
	летний период				
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
	зимний период				
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
		по мере необходимости			
		начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада				
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	Дератизация подвального помещения		2408,68	28904,16	0,15
		Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.			
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		25018,14	300217,63	1,52
		По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)			
5	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	25018,14	300217,63	1,52
6	Содержание зелёных насаждений		11897,80	142773,60	0,72
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		89805,47	1077665,63	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.				5,46
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)		337512,01	4050144,16	20,51
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство (в том числе НДС)	в соответствии со сметой	29791,30	357495,60	1,81
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства (в том числе НДС)		367 303,31	4 407 639,76	22,32

Руководитель ФЭО  
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

*И.А.Шевцова*  
 И.А.Шевцова

Получил на согласование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /