

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 3 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			9284,90
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>68288,05</b>		<b>7,35</b>
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	68288,05	819456,54	7,35
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	30228,04	362736,45	3,26
2.1	Уборка лестничных клеток	14924,64	179095,68	1,61
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа			3 раза в неделю
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			2 раза в месяц
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			1 раз в неделю
	мытьё и протирка окон, дверей			2 раза в год
	обметание пыли с потолков			по мере необходимости
	Промывка окон			2 раза в год
2.2	Уборка дворовой территории	15303,40	183640,77	1,65
	летний период			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			5 раз в неделю
	уборка мусора с газонов			1 раз в двое суток
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки по мере накопления
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			3 раза за сезон
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			5 раз в неделю
				по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			1 раз в сутки
	очистка урн от мусора			5 раз в неделю
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	подсыпка песком территорий			в период гололеда
3	Дератизация подвального помещения	1371,70	16460,40	0,15
				Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	6685,13	80221,54	0,72
				По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)
5	Обслуживание лифтов			круглосуточно 24 часа
6	Содержание зелёных насаждений	13648,80	163785,64	1,47
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	6413,00	76956,00	0,69
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.	53202,48	638429,72	5,73
	<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ( в том числе НДС)</b>	<b>179837,19</b>	<b>2158046,29</b>	<b>19,37</b>

Руководитель ФЭО  
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/

Получил на согласование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_