



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 240

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.240
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:2489
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	527,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	90
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	5808,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4407,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1401
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1345,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	691,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	763,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	653,8



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	320 998,93	314 211,93	6 787,00
Содержание конструктивных элементов	124 404,90	124 404,90	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 852,50	30 852,50	
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	197 103,15	197 103,15	0,00
Обработка от вредителей	11 646,96	11 646,96	0,00
Механизированная уборка	46 000,30	46 000,30	0,00
Обслуживание лифтов	115 881,15	115 881,15	0,00
Содержание зеленых насаждений	34 327,89	34 327,89	0,00
Услуги по управлению МКД	288 672,05	288 672,05	0,00
Итого:	1 169 887,83	1 163 100,83	6 787,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 169 887,83	1 163 100,83	6 787,00



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	339 811,68
3.2. Электроснабжение	534 012,03
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 440 703,61
3.5. Обращение с ТКО	224 900,47
Всего коммунальных услуг	2 539 427,79
ВСЕГО по Договору	3 709 315,62

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	653 855,37
2. Поступило	324 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	977 855,37

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	69 907,40	0,00	265 164,56
2. Начислено	1 177 287,17	0,00	2 473 477,85
3. Оплачено	1 134 011,23	0,00	2 469 962,28
3.1. Оплачено жителями	1 134 011,23	0,00	2 469 962,28
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	113 183,34	0,00	268 680,13