



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 242

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.242
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3321
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1054,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	13284,4
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9438
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2697,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1411,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1483,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1286,3



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	805 352,40	805 352,40	0,00
Содержание конструктивных элементов	259 977,48	259 977,48	0,00
	114 138,00	114 138,00	
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	455 155,20	455 155,20	0,00
Обработка от вредителей	28 637,28	28 637,28	0,00
Механизованная уборка	101 174,40	101 174,40	0,00
Обслуживание лифтов	240 768,00	240 768,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	59 840,64	59 840,64	0,00
Услуги по управлению МКД	623 193,48	623 193,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 574 098,88</b>	<b>2 574 098,88</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения видов работ	57 069,00	0,00	57 069,00
Ремонт МОП, тех. этажа и ИТП	0,00	114 724,60	-114 724,60
<b>Итого:</b>	<b>57 069,00</b>	<b>114 724,60</b>	<b>-57 655,60</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>2 631 167,88</b>	<b>2 688 823,48</b>	<b>-57 655,60</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	796 519,67
3.2. Электроснабжение	1 218 130,51
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 737 245,61
3.5. Обращение с ТКО	390 393,30
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>5 142 289,09</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>7 773 456,97</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	72 663,81
2. Поступило	44 400,00
3. Выполнение	98 240,00
3.1 Установка системы видеонаблюдения	96 800,00
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "Интернет решения"	1 440,00
4. Остаток на конец периода	18 823,81

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	233 971,66	0,00	522 501,48
2. Начислено	2 758 711,48	0,00	4 978 936,33
3. Оплачено	2 774 654,21	0,00	4 933 757,34
3.1. Оплачено жителями	2 774 654,21	0,00	4 933 757,34
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	218 028,93	0,00	567 680,47