



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 19

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:2577
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2157
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	413
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27301,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16861,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	340
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6212,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3197,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3469,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3014,8



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	976 895,28	975 360,24	1 535,04
Содержание конструктивных элементов	571 185,96	571 185,96	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	756 108,36	756 108,36	0,00
Обработка от вредителей	46 270,80	46 270,80	0,00
Механизированная уборка	325 949,04	325 949,04	0,00
Обслуживание лифтов	568 356,48	568 356,48	0,00
Содержание зеленых насаждений	116 271,48	116 271,48	0,00
Услуги по управлению МКД	1 245 784,92	1 245 784,92	0,00
Итого:	4 606 822,32	4 605 287,28	1 535,04
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	228 255,60	0,00	228 255,60
и т.д.			
Итого:	228 255,60	0,00	228 255,60
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту:	4 835 077,92	4 605 287,28	229 790,64



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 479 863,37
3.2. Электроснабжение	2 609 721,64
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 337 902,06
3.5. Обращение с ТКО	385 089,03
Всего коммунальных услуг	9 812 576,10
ВСЕГО по Договору	14 647 654,02

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	262 603,57
2. Поступило, руб.	45 600,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	308 203,57

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	287 792,81	0,00	961 496,73
2. Начислено с учетом корректировок и пени	4 875 193,13	0,00	11 178 171,55
3. Оплачено	4 754 762,08	0,00	10 610 486,90
3.1. Оплачено жителями	4 754 762,08	0,00	10 610 486,90
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	408 223,86	0,00	1 529 181,38