

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.53/1 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		48578,18	582938,13	6,80
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		16938,30	203259,56	2,37
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6 862,37	82 348,42	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2 044,33	24 531,94	0,29
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	720,00	8 640,00	0,10
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		171,6	2059,2	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	6120	73440	0,86
1.2	Содержание общего имущества МКД		31639,88	379678,57	4,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,10
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		975,00	11700	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		417,82	5013,792	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		2 926,80	35121,6	0,41
1.2.6	ФОТ, ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 090,57	313086,78	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		27225,00	326700,00	4,53
2.1	Уборка лестничных клеток		11632,5	139590	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	пройрка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		15592,5	187110	2,90
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	4 546,19	54 554,30	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	39,46	473,49	0,01
3	Обработка от вредителей		875,20	10502,44	0,12
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	95,11	1141,344	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	247,29	2967,4944	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	532,80	6393,6	0,07
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		17687,26	212247,10	2,47
4.1	Аренда техники		10190,33	122283,9763	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		3293,84	39526,13376	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		4031,53	48378,3408	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		171,55	2058,6528	0,02
5	Обслуживание лифтов		12287,98	147455,71	1,89
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	11525,976	138311,712	1,61
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7344	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		21630,01	259560,07	3,33
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	8 169,60	98 035,20	1,14
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	8 986,56	107 838,72	1,26
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	1 243,20	14 918,40	0,17
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	240,00	2 880,00	0,03
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	720,00	8 640,00	0,10
6.6	стрижка деревьев	2 раза	156,00	1 872,00	0,02
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	90,00	1 080,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	58,50	702,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	980,35	11 764,22	0,14
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	59,40	712,80	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,30
6.12	содержание газона, за границами МКД		926,39	11 116,73	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		36995,81	443949,71	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		205,87	2 470,38	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		31,91	382,91	0,0045
7.3	представительские расходы		514,66	6 175,96	0,07
7.4	покупка канцелярии		343,11	4 117,31	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		411,73	4 940,77	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		308,80	3 705,58	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 029,33	12 351,92	0,14
7.8	аренда служебных помещений		3 705,58	44 466,90	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		428,89	5 146,63	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		171,55	2 058,65	0,02
7.12	услуги банка		5 489,74	65 876,89	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		20 157,64	241 891,70	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		85,78	1 029,33	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	3 363,26	40 359,06	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		308,80	3 705,58	0,04
7.17	услуги связи		428,89	5 146,63	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		10,29	123,52	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			165 279,43	1 983 353,16	24,32
	Взносы на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			165 279,43	1 983 353,16	24,32

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

_____/И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____ / _____ /

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)