

## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 6

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	7130,7
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	290
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов (руб.)	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	111 881,03	1 044 872,29	1 005 489,43	151 263,90
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	16 264,27	151 894,21	146 169,08	21 989,40
Эксплуатационные расходы	25 937,22	242 231,30	233 101,22	35 067,30
<b>ВСЕГО</b>	<b>154 082,52</b>	<b>1 438 997,80</b>	<b>1 384 759,73</b>	<b>208 320,59</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				

### Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				

Перечень работ и услуг	Головые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов	540 792,24	540 792,24	694 115,18	-153 322,94
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	344 840,64	344 840,64	351 525,24	-6 684,60
Обработка от вредителей	8 556,84	8 556,84	36 773,99	-28 217,15
Механизированная уборка	162 579,96	162 579,96	162 579,96	0,00
Обслуживание лифтов	162 579,96	162 579,96	162 579,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	61 609,20	61 609,20	61 609,20	0,00
Услуги по управлению МКД	259 272,24	259 272,24	259 272,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 540 231,08</b>	<b>1 540 231,08</b>	<b>1 728 455,77</b>	<b>-188 224,69</b>

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2024-31.12.2024

Адрес:

Спортивная, 6

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	кКал	809,359	38 380,85	1 433,31	16 888,34	22 925,82	1599,50%
Горячее водоснабжение	м3	5 668,86	31 801,44	1 308,51	20 186,13	12 923,82	987,67%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	26 451,72	18 691,64	908,37	13 892,75	5 707,26	628,30%
Электрическая энергия	кВт/час	321 561,00	18 461,89	1 156,58	16 254,54	3 363,93	290,85%
Обращение с ТКО			33 715,98	305 447,10	306 494,09	32 668,99	10,70%
Итого			141 051,80	310 253,87	373 715,85	77 589,82	25,01%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	153 881,36	1 371 795,40	1 382 067,96	143 608,80	10,47%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	201,16	67 202,40	2 691,77	64 711,79	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	258,19	0,00	0,00	258,19	0,00%
Установка оборудования	руб	-700,93	0,00	0,00	-700,93	0,00%
КР на СОИ	руб	21 371,85	243 149,38	239 219,82	25 301,41	10,41%
Итого	руб	175 011,63	1 682 147,18	1 623 979,55	233 179,26	13,86%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2025г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
ООО "НТСК"	руб	10 856,66	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	0,00	0,00
АО "САХ"	руб	26 935,31	0,00
Итого	руб	37 791,97	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2024-31.12.2024г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	37 404,63
Получено денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	33 819,47	33 819,47	0,00	285 595,28

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Ивановская Е.И.) тел: 233-02-22

