



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 236/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.236/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:4002
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1051,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	13281,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9401,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	557,4
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3821,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1448,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1591,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2373,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	8
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	8
7.	Полы	бетон	исправный	8
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	8
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	8
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	8
9.2.	Наружная	краска	исправный	8
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	531 810,24	531 810,24	0,00
Содержание конструктивных элементов	258 816,72	258 816,72	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	418 176,00	418 176,00	0,00
Обработка от вредителей	19 677,60	19 677,60	0,00
Механизированная уборка	199 421,40	199 421,40	0,00
Обслуживание лифтов	220 462,44	220 462,44	0,00
Содержание зеленых насаждений	244 083,60	244 083,60	0,00
Услуги по управлению МКД	587 831,52	587 831,52	0,00
Итого:	2 480 279,52	2 480 279,52	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
Установка качели	0,00	39 578,40	-39 578,40
Замена дверных блоков холодного тамбура	0,00	237 591,06	-237 591,06
Замена дверных блоков теплого тамбура	0,00	219 987,00	-219 987,00
Устройство дорожки из ПГС	0,00	20 756,24	-20 756,24
Итого:	0,00	517 912,70	-517 912,70
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 480 279,52	2 998 192,22	-517 912,70



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	828 179,46
3.2. Электроснабжение	1 065 754,05
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 676 263,51
3.5. Обращение с ТКО	352 202,64
Всего коммунальных услуг	4 922 399,66
ВСЕГО по Договору	7 402 679,18

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	104 050,33
2. Поступило	43 060,00
3. Выполнение	12 056,00
3.1 Монтаж металлических уголков межтамбурных дверей	12 056,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	135 054,33

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	169 126,20	0,00	439 798,21
2. Начислено	2 431 399,06	0,00	5 212 657,48
3. Оплачено	2 489 064,80	0,00	5 131 909,77
3.1. Оплачено жителями	2 489 064,80	0,00	5 131 909,77
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	111 460,46	0,00	520 545,92